

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

Số: 148/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Xét Tờ trình số 499/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; Báo cáo thẩm tra số 671/BC-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất việc lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000, với một số nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

- a) Vị trí: xã Xuân Viên và thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;
- b) Quy mô: Toàn bộ phần ranh giới 100 ha đã được phê duyệt tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 17/12/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

c) Ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất sản xuất nông nghiệp thị trấn Xuân An và xã Xuân Viên;

+ Phía Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp xã Xuân Viên;

+ Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp xã Xuân Viên;

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 1A.

4. Mục tiêu:

a) Làm căn cứ chấp thuận các dự án đầu tư vào khu công nghiệp nhằm tăng tỷ lệ lấp đầy, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, các công trình hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư và đảm bảo điều kiện mở rộng quy hoạch khu công nghiệp Gia Lách theo phương án phát triển khu công nghiệp trong quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022;

b) Góp phần xây dựng hình thành đô thị phía Bắc với hạt nhân là thị xã Hồng Lĩnh gắn với thị trấn Nghi Xuân, thị trấn Xuân An;

c) Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất: là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

6. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

b) Mật độ xây dựng thuần của lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng tối đa là 70%. Đối với các lô đất xây dựng nhà máy có trên 05 sàn sử dụng để sản xuất, mật độ xây dựng thuần tối đa là 60%;

c) Tỷ lệ đất cây xanh tối thiểu 10% so với diện tích khu vực quy hoạch.

7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

- b) Tỷ lệ đất giao thông tối thiểu 10% so với diện tích khu vực quy hoạch;
 c) Tỷ lệ đất các khu kỹ thuật tối thiểu 01% so với diện tích khu vực quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000 và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTVQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu IV;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Dũng