

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng  
Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 21

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng  
5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số  
72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP  
ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây  
dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số  
điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Thủ  
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030,  
tầm nhìn đến năm 2050;*

*Xét Tờ trình số 458/TTr-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đề án Quy hoạch phân khu  
xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà; Báo cáo thẩm tra số  
512/BC-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội  
đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh  
tại Kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Điều chỉnh nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu  
thương mại dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà tại Nghị

quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên Quy hoạch: “Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà”.

2. Điều chỉnh điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND:

“b) Diện tích lập quy hoạch: 266,39 ha”.

3. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND:

“2. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác có hiệu quả quỹ đất khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao đúng quy chuẩn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đồ án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.”

4. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND:

“3. Tính chất: Là khu thể thao đúng quy chuẩn, mang đậm nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ”.

**Điều 2.** Thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà, với một số nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

3.1. Vị trí: Xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3.2. Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 266,39 ha.

3.3. Ranh giới lập quy hoạch:

- Phía Bắc giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Nam giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân.

- Phía Đông giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Tây giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân, xã Lưu Vĩnh Sơn và huyện Hương Khê.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác có hiệu quả quỹ đất khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng được những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao đúng quy chuẩn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đồ án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.

5. Tính chất: Là khu thể thao đúng quy chuẩn, mang đậm nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 30 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu IV;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ<sub>4</sub>, TH.

**CHỦ TỊCH**



**Hoàng Trung Dũng**