

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC THÔNG QUA NHIỆM VỤ QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG Khu công nghiệp Hạ Vàng, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; sau khi soát xét báo cáo, thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 305/SXD-QHKT₆ ngày 20/11/2024 về báo cáo kết quả thẩm định Nhiệm vụ, dự toán khảo sát địa hình, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000 (trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 240/TTr-KKT ngày 12/11/2024 và Hồ sơ quy hoạch kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành địa phương liên quan); để có cơ sở phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch nêu trên, trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/11/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

- Vị trí: xã Thiên Lộc, xã Vượng Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Vượng Lộc;

+ Phía Đông Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Vượng Lộc và Thiên Lộc;

+ Phía Tây Nam giáp Quốc lộ 1;

+ Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Vượng Lộc.

- Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch: khoảng 100ha.

(Quy mô diện tích, ranh giới sẽ được xác định cụ thể trong quá trình khảo sát, lập đồ án quy hoạch để phù hợp với thực tế).

4. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến

năm 2030 theo danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, đảm bảo vấn đề môi trường.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng, lập quy hoạch chi tiết xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất: Là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

(Có Hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà