

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; sau khi soát xét báo cáo, thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 357/SXD-QHHT, ngày 20/11/2023 về Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo đề xuất, giải trình của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 180/TTr-KKT ngày 06/11/2023 và Văn bản số 1524/KKT-QHXD ngày 17/11/2023; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành địa phương liên quan; Văn bản số 15/TB-HĐTĐ ngày 20/11/2023 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị và Kiến trúc tỉnh); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 20/11/2023; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thông qua Đề án Quy hoạch với các nội dung sau:

1. Tên Đề án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, quy mô, ranh giới quy hoạch:

3.1. Vị trí: thị trấn Xuân An, xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3.2. Quy mô: 194,36ha.

3.3. Phạm vi, ranh giới:

- Phía Bắc giáp tuyến đường An Viên Mỹ Thành.
- Phía Nam giáp đất khu dân cư hiện có.
- Phía Đông giáp đất khu dân cư hiện có và đất nông nghiệp.
- Phía Tây giáp Quốc lộ 1 tuyến tránh thị xã Hồng Lĩnh.

4. Mục tiêu:

a) Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 theo Danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, góp phần xây dựng huyện Nghi Xuân trở thành một điểm nhấn về kinh tế, hạ tầng đồng bộ và hình thành đô thị phía Bắc với hạt nhân là Thị xã Hồng Lĩnh gắn với thị trấn Tiên Điền, thị trấn Xuân An.

c) Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất: là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

(Hồ sơ quy hoạch và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh