

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về điều chỉnh nhiệm vụ và thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; Sau khi xem xét báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3116/TTr-SXD ngày 27/9/2024 (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định số 244/SXD-QHKT, ngày 27/9/2024 và của Sở Xây dựng, Ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5494/BXD-QHKT ngày 26/9/2024; Văn bản số 3121/SXD-QHKT ngày 27/9/2024 giải trình ý kiến của Bộ Xây dựng; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành địa phương liên quan); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh và thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh (qua Phiếu biểu quyết); Ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 2658-CV/TU, ngày 30/9/2024; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thông qua các nội dung như sau:

**I. Điều chỉnh Nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà tại Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, với các nội dung sau:**

1. Điều chỉnh tên đồ án quy hoạch: “Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà”.

2. Điều chỉnh điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 như sau: “b) Diện tích lập quy hoạch: 266,39 ha.

3. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 như sau:

“2. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác quỹ đất có hiệu quả cho khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng được những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao hấp dẫn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đồ án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.”

4. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 như sau:

“3. Tính chất: Là khu thể thao mang nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ”.

## **II. Thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà, với các nội dung sau:**

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch

3.1. Vị trí: xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3.2. Quy mô lập quy hoạch: 266,39 ha.

3.3. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Nam giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân.

- Phía Đông giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Tây giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân, xã Lưu Vĩnh Sơn và huyện Hương Khê.

4. Mục tiêu

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác quỹ đất có hiệu quả cho khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng được những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao hấp dẫn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đồ án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.

5. Tính chất: Là khu thể thao mang nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ.

*(Có hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)*

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thạch Hà;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD<sub>1</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Báú Hà**

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA ..., KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà tại Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên Quy hoạch: “Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà”.

2. Điều chỉnh điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023:

“b) Diện tích lập quy hoạch: 266,39 ha”.

3. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023:

“2. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác quỹ đất có hiệu quả cho khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng được những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao hấp dẫn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đồ án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.”

4. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023:

“3. Tính chất: Là khu thể thao mang nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ”.

**Điều 2.** Thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà, với một số nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch

3.1. Vị trí: xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3.2. Quy mô lập quy hoạch: 266,39 ha.

3.3. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Nam giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân.

- Phía Đông giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Tây giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân, xã Lưu Vĩnh Sơn và huyện Hương Khê.

#### 4. Mục tiêu

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác quỹ đất có hiệu quả cho khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng được những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao hấp dẫn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đề án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.

5. Tính chất: Là khu thể thao mang nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ.

#### **Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch, phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa ....., Kỳ họp thứ .... thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.*

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu IV;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Dũng**