

Số: 673/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 505/TTr-UBND ngày 21/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Theo Luật Đất đai năm 2013¹, Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được xây dựng và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào Kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 đã có đầy đủ căn cứ pháp lý liên quan², được rà soát, tổng hợp báo cáo từ huyện, thành phố, thị xã; được Hội đồng nhân dân các huyện, thành phố, thị xã thông qua và đảm bảo hồ sơ thủ tục, căn cứ pháp lý theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013³ và khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013⁴. Vì vậy, Ban

¹ Việc xem xét, thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo điểm b, khoản 1 Điều 58 và danh mục các dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

² Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 75/NQ-CP, ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Hà Tĩnh; Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định 62/2019/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 35/2015/NĐ-CP về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của Chính phủ; Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 1786/QĐ-TTg ngày 27/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050...

³ Hồ sơ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, gồm có: Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư này; Hồ sơ quy định tại khoản 1 Điều này (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực

Kinh tế - Ngân sách thống nhất với nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

(1). Xây dựng báo cáo đánh giá cụ thể kết quả thực hiện danh mục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua⁵.

(2). Đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của các dự án: Xây dựng đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (thành phố Hà Tĩnh, Huyện Thạch Hà), Hồ điều hòa và đường quản lý vận hành khu vực đô thị trung tâm thuộc dự án đề xuất vay vốn AFD (thị xã Kỳ Anh)⁶, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ⁷. Vì vậy, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thu hồi đất, đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để kịp thời triển khai thực hiện dự án.

(3). Chỉ đạo cơ quan tham mưu rà soát, cập nhật các vị trí thu hồi đất đồng bộ với từng vị trí khu vực theo chủ trương dự án được thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu và căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật.

(4). Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sớm phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để địa phương kịp thời triển khai thực hiện.

thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công).

⁴ Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải có các điều kiện sau đây:

- a) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư;
- b) Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư;
- c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

⁵ Các Nghị quyết số: 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023; 115/NQ-HĐND ngày 06/6/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (điều chỉnh, bổ sung) từ năm 2023; 126/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2023.

⁶ Dự án xây dựng đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (đường 70 kéo dài, điểm đầu từ Km0+000 giao với đường Nguyễn Công Trứ, điểm cuối địa phận giáp ranh huyện Thạch Hà), thành phố Hà Tĩnh cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất với 15,42 ha đất trồng lúa để thực hiện dự án;

Dự án Xây dựng đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông, xã Thạch Lạc, huyện Thạch Hà cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất với 16,13 ha đất trồng lúa để thực hiện dự án;

Dự án Hồ điều hòa và đường quản lý vận hành khu vực đô thị trung tâm thuộc dự án đề xuất vay vốn AFD, phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất với 15 ha đất trồng lúa để thực hiện dự án.

⁷ Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên.

Trên cơ sở kết quả thẩm tra nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thảo luận, xem xét, thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự Kỳ họp thứ 17;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₅.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga