|  |  |
| --- | --- |
| HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNHSố: /NQ-HĐND | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2021* |

**NGHỊ QUYẾT**

**DỰ THẢO**

**Về việc thông qua Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

**KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;*

*Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng; Báo cáo thẩm tra của các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1**. Thông qua Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu chung:

Thực hiện hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người dân tại địa bàn xã Kỳ Lợi và Phường Kỳ Thịnh để giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất thu hút các nhà đầu tư, thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên địa bàn; đưa Khu kinh tế Vũng Áng trở thành khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực; từng bước thực hiện thành công Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 16/10/2020 Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025. Quá trình thực hiện phải đảm bảo ổn định cuộc sống của người dân phải di dời, tái định cư, đáp ứng nguyên tắc cuộc sống tại nơi ở mới phải tốt hơn, an toàn hơn nơi ở cũ, người dân sau khi bị di dời có công ăn việc làm ổn định đảm bảo ổn định cuộc sống mới.

2. Mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể:

- Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên diện tích 1.108,5ha, trong đó: khu vực GPMB để thực hiện dự án có tổng diện tích đất 1.068,7ha (đất nông nghiệp tại phường Kỳ Thịnh diện tích 950,7ha, tại xã Kỳ Lợi diện tích 93ha; đất phi nông nghiệp tại thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi diện tích 25ha); khu vực bố trí tái định tại phường Kỳ Trinh và phường Hưng Trí có tổng diện tích 36,4ha đất nông nghiệp; khu vực bố trí mở rộng nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí với tổng diện tích 3,4ha đất nông nghiệp.

- Lập, điều chỉnh quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư đảm bảo khoảng 496 lô đất, đầy đủ cơ sở hạ tầng phục vụ di dời 376 hộ gia đình với 1.081 nhân khẩu thuộc thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh; điều chỉnh mở rộng quy hoạch, đầu tư xây dựng khu nghĩa trang tại phường Hưng Trí để phục vụ di dời 1.000 ngôi mộ hiện tại và trong tương lai; nâng cấp cơ sở hạ tầng cho 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường của phường Kỳ Thịnh.

- Thực hiện chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người dân được di dời đến khu vực tái định cư, sớm ổn định cuộc sống, có công việc ổn định, từng bước nâng cao thu nhập, đời sống vật chất, tinh thần ngày càng tốt hơn nơi ở cũ.

3. Đối tượng:

- Toàn bộ người dân cùng đất đai, nhà cửa, tài sản bị ảnh hưởng do phải di dời, tái định cư, đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân đang canh tác.

4. Phạm vi:

- Ranh giới khu vực di dời thuộc địa bàn thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi 118,0 ha và 950,7 ha đất nông nghiệp của phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh như sau:

+ Phía Bắc giáp Biển Đông;

+ Phía Nam giáp đường Quy hoạch Khu kinh tế Vũng Áng;

+ Phía Đông giáp đường Quốc lộ 1A đi cảng Sơn Dương;

+ Phía Tây giáp đường Quốc lộ 12C.

- Ranh giới khu vực tái định thôn Hải Thanh, Kỳ Lợi 36,4 ha tại phường Kỳ Trinh và phường Hưng Trí như sau:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí và Kỳ Trinh;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí;

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch khu tái định cư Tân Phúc Thành 2,3;

+ Phía Tây giáp đường Trinh - Ninh đoạn qua phường Hưng Trí (giai đoạn 2).

- Ranh giới khu vực quy hoạch mở rộng nghĩa trang Kỳ Lợi 3,4 ha tại phường Hưng Trí như sau:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí;

+ Phía Đông giáp đường hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí.

5. Quy mô, lộ trình thực hiện:

5.1. Quy mô:

Đề án gồm 03 hợp phần:

- Hợp phần 1: Hợp phần thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hợp phần 2: Hợp phần xây dựng khu tái định cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật, bao gồm các dự án thành phần: (1) Đầu tư xây dựng khu tái định cư 36,4ha xã Kỳ Lợi ở Hưng Trí, Kỳ Trinh; (2) Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang 3,4ha; (3) Nâng cấp cơ sở hạ tầng cho 03 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường - phường Kỳ Thịnh.

- Hợp phần 3: Hợp phần đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm.

5.2. Danh mục các dự án, hạng mục thành phần:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên dự án/ hạng mục** | **Kinh phí dự kiến**  **(tỷ đồng)** | **Nguồn vốn (dự kiến)** |
| 1 | Thu hồi, bồi thường, hỗ trợ để GPMB 1.068,7ha đất tại Kỳ Lợi và Kỳ Thịnh | 3.282 | Huy động vốn của Nhà đầu tư |
| 2 | Đầu tư xây dựng khu tái định cư 36,4ha tại phường Hưng Trí, Kỳ Trinh để tái định cư cho các hộ dân thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi (bao gồm công tác bồi thường, GPMB khu vực xây dựng TĐC, lập quy hoạch) | 334 | Ngân sách tỉnh, quỹ phát triển đất và huy động vốn hợp pháp khác |
| 3 | Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang 3,4ha (bao gồm công tác BT, GPMB phần mở rộng, lập quy hoạch) | 24 | Ngân sách tỉnh, quỹ phát triển đất và huy động vốn hợp pháp khác |
| 4 | Nâng cấp cơ sở hạ tầng cho 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường - Kỳ Thịnh (bao gồm lập quy hoạch) | 464 | Ngân sách tỉnh, quỹ phát triển đất và huy động vốn hợp pháp khác |
| 5 | Đào tạo nghề cho lao động bị thu hồi đất nông nghiệp | 34 | Ngân sách tỉnh, Thị xã Kỳ Anh và huy động các nguồn hợp pháp khác. |
|  | **Tổng cộng** | **4.138** |  |

6. Kinh phí dự kiến thực hiện: 4.138 tỷ đồng*(Bốn nghìn, một trăm ba mươi tám tỷ đồng).*

7. Lộ trình thực hiện: Từ tháng 12/2021 đến năm 2023 và sau năm 2023:

- Giai đoạn 1 (từ tháng 12/2021 đến 6/2022):

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 950,7ha đất nông nghiệp, cây cối, khoảng 2.420 ngôi mộ tại phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh.

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 36,4ha đất tại phường Hưng Trí, Kỳ Trinh để xây dựng tái định cư cho các hộ dân thôn Hải Thanh; quy hoạch và đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư với diện tích 36,4ha cho các hộ dân thôn Hải Thanh.

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 3,4ha đất tại phường Hưng Trí, để mở rộng nghĩa trang xã Kỳ Lợi; quy hoạch và đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang.

+ Thực hiện các chính sách đào tạo nghề giải quyết việc làm cho lao động bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp.

- Giai đoạn 2 (từ tháng 7/2022 đến 2023):

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 93ha đất nông nghiệp của thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi.

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 25ha đất phi nông nghiệp của thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi và giải quyết dứt điểm các tồn đọng trong GPMB của các dự án di dời các thôn Tân Phúc Thành, Đông Yên.

+ Thực hiện các chính sách đào tạo nghề giải quyết việc làm cho lao động bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp.

- Giai đoạn 3 (bắt đầu từ năm 2024): Thực hiện khảo sát, đánh giá, lập quy hoạch chỉnh trang và từng bước đầu tư cơ sở hạ tầng, phương án thoát lũ cho khu dân cư 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường thuộc phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh.

8. Các giải pháp:

a) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt, lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra việc triển khai thực hiện đề án:

- Tổ chức quán triệt, tuyên truyền nâng cao nhận thức về sự cần thiết, tầm quan trọng và nội dung của Đề án nhằm tạo sự đồng thuận cao trong hệ thống chính trị và người dân bị ảnh hưởng; tăng cường vai trò, trách nhiệm của lãnh đạo các cấp, ngành, địa phương trong quá trình triển khai thực hiện Đề án.

- Tổ chức gặp gỡ, đối thoại, thuyết phục, vận động trực tiếp từng hộ dân với tinh thần cầu thị, tìm hiểu từng hoàn cảnh cụ thể để cùng chính quyền địa phương xử lý kịp thời một số thiếu sót, bất cập; giải quyết các nguyện vọng, kiến nghị chính đáng đảm bảo quyền lợi tối đa cho người dân trong quá trình thực hiện Đề án.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện Đề án.

b) Giải pháp về đất đai:

- Chính sách hỗ trợ khác: Ngoài các chính sách hỗ trợ theo quy định hiện hành, trong trường hợp cần thiết, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi (theo quy định tại Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 12, Điều 1 Quyết định 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh).

- Diện tích đất tái định cư:

Gồm 05 mức: Mức 70m2 (dành cho mức tái định cư tối thiểu); Mức 180 m2 (dành bố trí tái định cư cho thế hệ thứ 2, 3); Mức 200 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở dưới 250 m2); Mức 300 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở từ 250-350m2); Mức 400 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở lớn hơn 350 m2) và thực hiện theo các quy định mới của pháp luật đất đai tại thời điểm nếu có chính sách thay đổi.

c) Giải pháp về nguồn vốn:

- Ưu tiên nguồn vốn đầu tư công (gồm nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương) giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các nhiệm vụ của đề án.

- Hàng năm, bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất từ nguồn thu tiền sử dụng đất để tạo điều kiện ứng vốn Quỹ phát triển đất của tỉnh.

- Huy động vốn GPMB của nhà đầu tư thực hiện các dự án.

- Lồng ghép nguồn vốn thực hiện Chính sách Đào tạo nghề và Giải quyết việc làm giai đoạn 2021-2025.

- Nguồn vốn ngân sách thị xã Kỳ Anh.

- Các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

d) Giải pháp đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm:

Sử dụng nguồn kinh phí GPMB để thực hiện việc đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm; lồng ghép đào tạo nghề theo các chương trình của trung ương (*nếu có*); lồng ghép thực hiện theo chính sách đào tạo nghề và giải quyết việc làm của tỉnh giai đoạn 2021-2025 đảm bảo đáp ứng nhu cầu của người dân.

e) Giải pháp cơ chế chính sách khác

UBND thị xã Kỳ Anh nghiên cứu, khảo sát mức độ ảnh hưởng đến môi trường sống, cơ sở hạ tầng của 03 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường, phường Kỳ Thịnh đề xuất biện pháp xử lý đảm bảo ổn định cuộc sống của người dân.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện đề án quyết định chủ trương dự án đầu tư thành phần của Đề án; tổng hợp báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Khoá XVIII, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày … tháng … năm 2021./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Ủy ban thường vụ Quốc hội;  - Ban Công tác đại biểu UBTVQH;  - Văn phòng Quốc hội;  - Văn phòng Chủ tịch nước;  - Văn phòng Chính phủ, Websibe Chính phủ;  - TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;  - Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - Văn phòng Tỉnh ủy;  - Văn phòng HĐND tỉnh;  - Văn phòng UBND tỉnh;  - Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;  - TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;  - Trung tâm Công báo – tin học tỉnh;  - Trung tâm Thông tin, VP HĐND tỉnh;  - Cổng thông tin điện tử tỉnh;  - Lưu VT. | **CHỦ TỊCH**  **Hoàng Trung Dũng** |