

Số: 401 /BTNMT-PC

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2023

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến  
trước Kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của cử tri tỉnh Hà Tĩnh do Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 1418/BDN ngày 07/11/2022, sau khi nghiên cứu, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin trả lời như sau:

*1. Kiến nghị nghiên cứu, sớm điều chỉnh, bổ sung quy định về giá đất để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện. Hiện nay, việc xác định giá đất cho các dự án còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do thiếu hướng dẫn cụ thể về cách thức, phương pháp xác định các chỉ tiêu, tiêu chí đầu vào làm cơ sở xác định giá đất (như tính hiệu quả kinh tế, suất đầu tư, các chỉ số biến động giá, lãi suất ngân hàng...) đặc biệt trong phương pháp thặng dư.*

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện Chương trình xây dựng Luật của Quốc hội, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp với các bộ, ngành liên quan khẩn trương xây dựng Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để trình Quốc hội xem xét tại Kỳ họp thứ 4 Quốc hội Khóa XV. Việc xây dựng Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) dựa trên cơ sở tổng hợp những bất cập từ thực tiễn, đáp ứng yêu cầu quản lý để đề xuất ban hành các quy định mới đảm bảo tính công khai, minh bạch góp phần phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng đất. Qua đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng Dự án Luật Đất đai (sửa đổi), phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan, thành viên Ban soạn thảo, Tổ biên tập và các chuyên gia, nhà khoa học có kinh nghiệm để nghiên cứu, xây dựng các nội dung của dự án Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng trình tự quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và tiến độ đề ra, xây dựng hồ sơ dự án Luật theo quy định.

Hiện nay, trong quá trình xây dựng Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) Bộ Tài nguyên và Môi trường đang tập trung hoàn thiện theo ý kiến góp ý của các Đại biểu Quốc hội sau Kỳ họp thứ 4 và đang tổ chức lấy ý kiến Nhân dân. Đối với các nội dung cử tri kiến nghị, Bộ Tài nguyên và Môi trường sẽ nghiên cứu, xem xét để bổ sung quy định cho phù hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

2. Hiện nay việc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện có ban hành danh mục các công trình, dự án được quy hoạch kèm theo. Việc quy hoạch theo danh mục công trình, dự án chỉ mang tính chất thống kê, khó triển khai thực hiện với thời hạn quy hoạch là 10 năm. Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu chỉ quy hoạch theo loại đất như quy hoạch xây dựng (đất thương mại dịch vụ, đất ở, đất trồng lúa, đất công nghiệp...) để tránh trường hợp việc dự án không thực hiện được thì quy hoạch cũng không thể thực hiện đối với các dự án tương tự có cùng tính chất.

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Pháp luật đất đai không quy định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải có danh mục công trình, dự án kèm theo, chỉ có quy định kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện có danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm kèm theo.

3. Kiến nghị ban hành hướng dẫn định giá trong trường hợp Tòa án ra quyết định định giá tài sản và thành lập Hội đồng định giá tài sản (Chủ tịch hội đồng định giá là đại diện cơ quan tài chính và thành viên là đại diện các cơ quan chuyên môn có liên quan) thực hiện việc định giá đất đai, tài sản để giải quyết các vụ tranh chấp trong tố tụng dân sự, tố tụng hình sự.

Vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Việc định giá đất đai, tài sản để giải quyết các vụ tranh chấp trong tố tụng dân sự, tố tụng hình sự thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự, tố tụng hình sự.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về vấn đề mà cử tri tỉnh Hà Tĩnh quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội để trả lời cử tri trong quá trình tiếp xúc cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Ban Dân nguyện-UBTVQH (để báo cáo);
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu VT, PC, DT. 8.



