

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Trình Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 437/TTr-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định và thẩm quyền tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024¹.

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đã có đầy đủ hồ sơ và căn cứ pháp lý liên quan²; được cơ quan soạn thảo tổ chức làm việc, thảo luận, tổng hợp trên cơ sở ý kiến các sở, ban, ngành, địa phương.

2. Về nội dung Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết

Việc lựa chọn danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất đưa vào dự thảo Nghị quyết cơ bản đáp ứng nguyên tắc, tiêu chí thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đã được sở, ban, ngành, địa phương tổ chức thẩm định theo quy định (đối với khu đô thị, khu dân cư nông thôn); được UBND tỉnh công bố danh mục xã hội hóa, có nhà đầu tư quan tâm đề xuất, phù hợp các quy hoạch liên quan (đối với các dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực). Vì vậy, Ban Kinh tế - Ngân

¹ Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm: “a. Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định...”;

² Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu thầu năm 2023, Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các Luật tổ chức tín dụng; Các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 23/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực...

sách thống nhất nội dung dự thảo Nghị quyết. Đồng thời, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát kỹ diện tích đối với những dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua³ và bổ sung vào danh mục thu hồi đất⁴ trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024⁵.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 21;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND và UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga

³ Dự án nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh đã có trong Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 với diện tích 9 ha (chênh lệch 2,15ha so với phụ lục kèm dự thảo nghị quyết)

⁴ Dự án Nhà máy nước Kỳ Đồng, huyện Kỳ Anh

⁵ Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất...