

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh
(Trình Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 438/TTr-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126¹ Luật Đất đai năm 2024.

2. Về nội dung Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đã có đầy đủ hồ sơ và căn cứ pháp lý liên quan²; được cơ quan soạn thảo tổ chức làm việc, tổng hợp trên cơ sở đề xuất, lấy ý kiến các sở, ban, ngành, địa phương; tham khảo một số tỉnh đã ban hành³ và đã được cơ quan tư pháp thẩm định⁴ theo đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức làm việc, các nội dung góp ý được cơ quan soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện. Vì vậy, Ban thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết.

¹ Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

² Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2014, Luật Đầu tư năm 2020, Luật Đấu thầu năm 2023, Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai...

³ Các tỉnh: Hà Nam, Hải Dương, Thái Nguyên, Trà Vinh...

⁴ Báo cáo số 1955/BC-STP ngày 23/9/2024

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 21;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga