|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: /NQ-HĐND  **DỰ THẢO** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Về điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

**KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 21**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ* *Quyết định số* *1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà tại Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên Quy hoạch: “Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà”.

2. Điều chỉnh điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023:

“b) Diện tích lập quy hoạch: 266,39 ha”.

3. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023:

“2. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác quỹ đất có hiệu quả cho khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng được những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao hấp dẫn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đồ án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.”

4. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023:

“3. Tính chất: Là khu thể thao mang nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ”.

**Điều 2.** Thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà, với một số nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch

3.1. Vị trí: xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3.2. Quy mô lập quy hoạch: 266,39 ha.

3.3. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Nam giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân.

- Phía Đông giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân và xã Lưu Vĩnh Sơn.

- Phía Tây giáp khu đất trồng rừng sản xuất xã Thạch Xuân, xã Lưu Vĩnh Sơn và huyện Hương Khê.

4. Mục tiêu

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- Tạo phương án khai thác quỹ đất có hiệu quả cho khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tận dụng được những tiềm năng, thế mạnh về điều kiện tự nhiên sẵn có.

- Hình thành khu thể thao hấp dẫn, hiện đại và có bản sắc riêng.

- Làm cơ sở để lập đồ án Quy hoạch chi tiết và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối với các khu vực xung quanh.

5. Tính chất: Là khu thể thao mang nét đặc trưng gắn với cảnh quan vùng Bắc Trung Bộ và hệ thống tiện ích, cảnh quan đồng bộ.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch, phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa ....., Kỳ họp thứ .... thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Ủy ban Thường vụ Quốc hội;  - Ban Công tác đại biểu UBTVQH;  - Văn phòng Quốc hội;  - Văn phòng Chủ tịch nước;  - Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;  - Bộ Xây dựng;  - Kiểm toán Nhà nước khu vực II;  - Bộ Tư lệnh Quân khu IV;  - TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;  - UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;  - Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;  - Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;  - TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;  - Trung tâm Công báo - Tin học;  - Lưu: VT, TH. | **CHỦ TỊCH**    **Hoàng Trung Dũng** |