**PHỤ LỤC 4**

**GIÁ ĐẤU GIÁ MỘT SỐ DỰ ÁN TẠI XÃ THẠCH ĐÀI VÀ VÙNG PHỤ CẬN ĐƯỜNG HÀM NGHI KÉO DÀI**

1. **Dự án KDC Đồng Bủn, thôn Liên Hương xã Thạch Đài (cách Đường Hàm Nghi kéo dài khoảng 1 km về phía Bắc, gần đường tránh QL IA):**

- Hạ tầng giao thông: Đường đã thảm nhựa 9 m/18 m nền và 6 m/14 m nền;

- Điện ngầm đã thi công; có điện chiếu sáng;

- Cấp nước đã có; thoát nước tạm thời (chưa có kết nối đồng bộ);

- Tỷ lệ đất ở khoảng 70%.

- Suất đầu tư hạ tầng:

- Giá trúng đấu giá từ: 5,8 - 7,0 triệu đồng/m2 (Tháng 5/2020).

**2. Dự án KDC Đồng Láng , thôn Bắc Thượng xã Thạch Đài (cách Đường Hàm Nghi kéo dài khoảng 0,5 km về phía Đông Nam, nằm về phía đông đường tránh QL IA):**

- Hạ tầng giao thông: Đường đã thảm nhựa 7 m/14 m nền;

- Điện ngầm đã thi công; có điện chiếu sáng;

- Cấp nước đã có; thoát nước tạm thời (chưa có kết nối đồng bộ);

- Tỷ lệ đất ở khoảng 70%.

- Giá trúng đấu giá từ: 6 - 11 triệu đồng/m2; bình quân 8 triệu đ/m2 (tháng 11/2018)

**3. Dự án KDC Nhà trao, thôn Vĩnh Trung xã Thạch Vĩnh cũ (bám đường gom ĐT 550 (Tỉnh lộ 3 cũ, đi Hương Khê, cách Đường tránh QL IA khoảng 2,5 km; tương đương điểm cuối đường Hàm Nghi kéo dài, vị trí nút giao với đường bộ cao tốc Bắc Nam):**

- Hạ tầng giao thông: Đường hiện có khi đấu giá là đường cấp phối; quy hoạch thảm nhựa 6 m/14 m nền;

- Điện nổi đã thi công; không có điện chiếu sáng;

- Cấp nước chưa có; thoát nước tạm thời (chưa có kết nối đồng bộ);

- Tỷ lệ đất ở khoảng 75%.

- Giá trúng đấu giá từ: 2 - 2,5 triệu đ/m2 (lối 3) và 4 - 6 triệu đ/m2 (lối 1,2);

Thời điểm đấu giá tháng 12/2019.

**4. Dự án KDC Đồng Cựa, thôn Yên Nghĩa xã Thạch Lưu (cách Đường Hàm Nghi kéo dài khoảng 1,5 km về phíaNam, cách đường tránh QL IA khoảng 1,5 km về phía Tây):**

- Hạ tầng giao thông: Đường bê tông đã có 6 m/12 m nền;

- Điện nổi đã thi công; không có điện chiếu sáng;

- Cấp nước chưa có; thoát nước tạm thời (chưa có kết nối đồng bộ);

- Tỷ lệ đất ở khoảng 75%.

- Giá trúng đấu giá từ: 2,5 - 3,5 triệu đồng/m2

***Ngoài các thông tin nêu trên thì hiện tại giá giao dịch trên thị trường chuyển nhượng đất đai tại các lô mặt tiền đường Hàm Nghi hiện tại là từ 30 - 40 triệu đồng/m2; các lô thuộc dãy 2,3 đường Hàm Nghi, khu vực có hạ tầng đồng bộ có giá giao dịch từ 12 - 15 triệu đồng/m2;***

***Từ các thông tin nêu trên, việc Phương án đưa ra mức thu bình quân đất thô từ 3 - 4 triệu đồng/m2 là hoàn toàn khả thi;***