

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: /STC-GCS&TCDN

V/v nội dung trả lời chất vấn tại Kỳ
họp thứ 23 HĐND tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 660/HĐND ngày 26/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Văn bản số 7281/UBND-TH₁ ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh về việc chuẩn bị trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 23 của HĐND tỉnh, Sở Tài chính xin báo cáo nội dung trả lời chất vấn tại Kỳ họp như sau:

Nội dung chất vấn: Hiện nay, toàn tỉnh còn nhiều cơ sở nhà đất không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả, trong đó có 137 cơ sở dôi dư phát sinh do quá trình sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2019-2021. Thời gian qua, việc xử lý tài sản dôi dư còn chậm, vướng mắc, nhiều tài sản để hoang hoá, hư hỏng, xuống cấp, gây lãng phí. Năm 2025, dự báo sẽ dôi dư thêm nhiều cơ sở nhà đất sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho biết giải pháp xử lý cụ thể trong thời gian tới.

Nội dung trả lời:

1. Tình hình sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh

1.1. Số liệu tổng thể

Đến thời điểm hiện nay, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã hoàn thành phê duyệt phương án sắp xếp đối với 2.104 cơ sở nhà, đất, trong đó, cấp tỉnh: 306 cơ sở; cấp huyện: 1.673 cơ sở; khối doanh nghiệp: 125 cơ sở.

Trên cơ sở số liệu thống kê, báo cáo từ các cơ quan, đơn vị, địa phương, đến thời điểm 30/11/2024, tổng số trụ sở, công sở thuộc các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương do tỉnh quản lý hiện đang không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả là 200 cơ sở. Trong đó có 18 cơ sở được phê duyệt phương án điều chuyển; 24 cơ sở được phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; 130 cơ sở được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, số còn lại chưa được phê duyệt phương án hoặc phương án hiện nay không phù hợp nhưng chưa hoàn thành việc điều chỉnh phương án.

Các cơ sở nhà đất dôi dư nêu trên phát sinh do một số nguyên nhân chủ yếu sau: (i) việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh các giai đoạn

trước theo đó làm giảm đầu mối của một số đơn vị (làm giảm các trường học, trạm y tế, trụ sở); (ii) việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức bộ máy làm giảm đầu mối các đơn vị trực thuộc (sáp nhập, giải thể một số cơ quan, đơn vị, chi cục); (iii) một số cơ quan, đơn vị được xây dựng, bố trí trụ sở mới nên không có nhu cầu tiếp tục sử dụng với các trụ sở cũ (như một số cơ quan Trung ương chuyển giao về địa phương).

1.2. Số liệu dôi dư phát sinh do sắp xếp đơn vị hành chính

Trong số liệu dôi dư tổng thể nêu trên, một trong những nhóm nguyên nhân chính là do quá trình sắp xếp đơn vị hành chính của giai đoạn trước.

Giai đoạn 2019 - 2021, căn cứ Nghị quyết số 819/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, tỉnh Hà Tĩnh đã thực hiện sắp xếp 80 ĐVHC cấp xã thuộc địa bàn 12 huyện, thị xã, thành phố (trừ Thị xã Hồng Lĩnh) để thành lập mới 34 đơn vị; giảm 46 ĐVHC cấp xã từ 262 xuống còn 216 đơn vị.

Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh do quá trình sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2019-2021 thuộc phạm vi sắp xếp, xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ là 137 cơ sở nhà, đất, bao gồm các trụ sở UBND cấp xã, trường học và trạm y tế. Đến nay đã hoàn thành phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cho 137 cơ sở nhà, đất, trong đó đã hoàn thành xử lý bố trí cho các đơn vị phù hợp thực hiện quản lý, sử dụng đối với 20 cơ sở nhà, đất; Đã trình cấp có thẩm quyền (Bộ Tài chính) để thực hiện điều chuyển đối với 25 cơ sở nhà, đất sang cho Bộ Công an để bố trí làm trụ sở cho lực lượng công an xã.

Số cơ sở nhà, đất còn lại chưa hoàn thành xử lý theo phương án và hiện đang xác định là dôi dư do quá trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2019-2021 là 92 cơ sở nhà, đất.

1.3. Số liệu dự kiến sẽ phát sinh dôi dư trong thời gian tới

Căn cứ Nghị quyết số 1283/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2023-2025, theo đó trong giai đoạn 2023-2025, tại địa bàn Hà Tĩnh sẽ thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính đối với 04 huyện và 23 xã. Trên cơ sở các Văn bản triển khai, giao nhiệm vụ của UBND tỉnh, các địa phương đã lập danh sách và dự kiến phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp, xử lý do quá trình sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2023-2025 tổng hợp gửi Sở Tài chính, Sở Nội vụ để thống nhất đưa vào Đề án sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2023-2025, theo đó số cơ sở nhà, đất dự kiến thuộc diện sắp xếp xử lý do sắp xếp đơn vị hành chính là 100 cơ sở, trong đó dự kiến giữ lại tiếp tục sử dụng tại đơn vị hành chính mới sắp xếp là 61 cơ sở; 39 cơ sở

còn lại sẽ phát sinh dôi dư (bao gồm 9 cơ sở nhà đất cấp huyện của huyện Lộc Hà, Thạch Hà) và 30 cơ sở nhà, đất cấp xã là các trụ sở UBND xã, trường học, trạm y tế...). Phương án dự kiến được tổng hợp đề xuất xử lý như sau: 12 cơ sở lập phương án điều chuyển; 7 cơ sở lập phương án thu hồi; 9 cơ sở lập phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; 11 cơ sở lập phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Đây là các phương án dự kiến xử lý; sau khi thực hiện sáp nhập, căn cứ vào tình hình thực tiễn và các quy định pháp luật, có thể tiến hành điều chỉnh phương án để xử lý theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm lập và xử lý theo phương án.

2. Nguyên nhân chưa hoàn thành xử lý

- Đối với nhóm các cơ sở nhà, đất đã được duyệt hình thức xử lý là “*Điều chuyển*”, “*Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*”: trong số này có một số hiện nay phương án không phù hợp với tình hình thực tiễn của cơ sở nhà, đất nên đang trong quá trình rà soát để thay đổi phương án; một số cơ sở đang nằm trong kế hoạch thực hiện của địa phương tuy nhiên chưa bố trí được nguồn lực để sửa chữa, cải tạo cho mục đích mới, số còn lại qua rà soát từ các địa phương, đang trong quá trình làm thủ tục, hoàn thiện đảm bảo hồ sơ để thực hiện theo phương án xử lý được phê duyệt. Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án điều chuyển, chuyển giao về địa phương, Sở Tài chính định kỳ hàng quý đều có các Văn bản¹ để đôn đốc và yêu cầu các địa phương hoàn thiện hồ sơ pháp lý để trình cấp có thẩm quyền xử lý. Đồng thời, Tổ công tác của tỉnh thực hiện nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp, xử lý đối với các trụ sở, tài sản công dôi dư trên địa bàn toàn tỉnh Hà Tĩnh theo Quyết định 1762/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 đã tổ chức các buổi làm việc và có các Văn bản đôn đốc các đơn vị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện². Ngày 03/12/2024, Sở Tài chính đã phối hợp Công An tỉnh trực tiếp làm việc với Bộ Tài chính để đẩy nhanh tiến độ, hoàn thiện hồ sơ đối với 33 cơ sở nhà, đất là các trụ sở, trạm y tế, trường học thuộc các xã trên địa bàn đã được UBND tỉnh báo cáo đề xuất Bộ Tài chính³ thực hiện điều chuyển sang làm trụ sở cho lực lượng công an tại các xã.

- Đối với các cơ sở nhà, đất được duyệt hình thức xử lý là “*Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, hiện nay tổng số trụ sở, công sở bỏ không được phê duyệt phương án này là 130 cơ sở. Việc các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng

¹ Văn bản số 1542/STC-GCS&TCĐN ngày 11/4/2024; Văn bản số 2890/STC-GCS&TCĐN; Văn bản số 4442/STC-GCS&TCĐN ngày 3/10/2024;

² Văn bản số 313/CV-TCT ngày 16/9/2024; Văn bản số 425/CV-TCT ngày 25/10/2024;

³ Văn bản số 5191/UBND-TH6 ngày 22/9/2023 và Văn bản số 4553/UBND-TH5 ngày 7/8/2024

đất” nhưng đến nay chưa hoàn thành xử lý được xác định do một số nguyên nhân chính sau đây:

+ Việc thực hiện Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất được quy định hướng dẫn theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, tuy nhiên tại các văn bản này, trình tự, thủ tục bán tài sản đã có quy định nhưng chưa đầy đủ cụ thể các bước phải thực hiện, trong khi phải qua nhiều thủ tục, nội dung liên quan đến nhiều quy định của pháp luật trong nhiều lĩnh vực khác như đất đai, xây dựng, đấu giá...

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được các địa phương điều chỉnh kịp thời để phù hợp với mục đích đất sử dụng sau khi bán, do đó các địa phương, chưa thể triển khai các trình tự, thủ tục để trình cấp có thẩm quyền Quyết định bán tài sản công.

+ Nhiều cơ sở nhà, đất cơ sở nhà đất có giá trị tài sản trên đất còn cao; các cơ sở nhà đất ít có nhu cầu như trạm y tế cũ mặc dù được phê duyệt phương án bán tuy nhiên được nhận định việc tổ chức bán sẽ không khả thi, không có người mua nên địa phương còn chậm trong tổ chức thực hiện.

- Ngoài các nguyên nhân nêu trên, qua rà soát, có một số cơ sở nhà đất hình thức xử lý được phê duyệt hiện nay không còn phù hợp; Một số cơ sở nhà đất còn bị bỏ sót trong quá trình rà soát, để xây dựng phương án sắp xếp, xử lý nhà đất của các địa phương, dẫn đến chưa có hình thức xử lý được phê duyệt.

3. Giải pháp và kế hoạch thực hiện thời gian tới

3.1 Một số thay đổi về quy định trong thời gian qua và thời gian tới

a. Về pháp luật đất đai

Căn cứ Luật đất đai 2024, theo đó có một số nội dung liên quan đến việc xử lý tài sản công được quy định bổ sung như sau:

“ Khoản 3, Điều 83: *Thẩm quyền thu hồi đất và xử lý trường hợp thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công*

3. Trường hợp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là tài sản công thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của Luật này thì không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.”

- Điểm d, khoản 1, Điều 113: Đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác

“1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác quỹ đất được hình thành từ các nguồn sau đây:

d) Đất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, thu hồi do sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, trừ trường hợp nhà, đất đó được xử lý theo hình thức điều chuyển hoặc bố trí sử dụng vào mục đích của Nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công;”

Như vậy, hiện nay tại Luật đất đai 2024 đã quy định bổ sung nội dung có liên quan đến việc thu hồi theo pháp luật đất đai đối với tài sản công gắn liền với đất; Đồng thời quy định về nguồn quỹ đất để giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, trong đó có nhóm cơ sở nhà, đất là tài sản công được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

b. Về pháp luật tài sản công

- Hiện nay, các cơ sở pháp lý liên quan đến việc sắp xếp, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật tài sản công đang được sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện. Cụ thể là: Ngày 15/9/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định 114/2024/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2014/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (*có hiệu lực từ ngày 30/10/2024*); ngày 22/9/2024, Chính phủ có Tờ trình số 501/TTr-CP gửi Quốc hội về nội dung Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (Căn cứ Văn bản số 96/QLCS-VP ngày 10/10/2024 của Cục Quản lý công sản Bộ Tài chính và các kênh thông tin về Kỳ họp thứ 8 của Quốc Hội khoá XV vừa qua, dự thảo luật này đã trình quốc hội và được thông qua ngày 29/11/2024) theo đó tại nội dung Dự thảo sửa đổi Khoản 3, Điều 40, Luật quản lý, sử dụng tài sản công nêu: *“Hình thức bán không được áp dụng đối với tài sản công là đất, tài sản gắn liền với đất, trừ đất, tài sản gắn liền với đất của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài và các trường hợp được bán theo quy định của Luật khác.”* Như vậy trong trường hợp nội dung luật sửa đổi bổ sung thông qua không có gì thay đổi so với Dự thảo, thì hình thức “Bán” sẽ không được xử lý theo pháp luật quản lý sử dụng tài sản công. Hình thức này sẽ được xử lý theo pháp luật đất đai và các pháp luật khác (nếu có).

- Bên cạnh đó, ngày 23/8/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định về việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh triển khai tại Văn bản số 6644/UBND-TH5 ngày 04/11/2024). Ngày 28/10/2024, Bộ Tài chính đã có Văn bản số 11614/BTC-QLCS để lấy ý kiến về dự thảo về Nghị định của chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (lần 3), Đồng thời ngày 22/11/2024, Bộ Tài chính đã có Văn bản số 12750/BTC-QLCS lấy ý kiến về dự thảo của Nghị định chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công (Sửa đổi Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Nghị định

114/2024/NĐ-CP); theo đó, Bộ Tài chính đã xây dựng Dự thảo Nghị định thống nhất với Dự thảo Luật sửa đổi quản lý sử dụng tài sản công (loại phương án “Bán” ra khỏi hình thức xử lý theo pháp luật tài sản công; Bổ sung hướng dẫn hình thức xử lý “chuyển giao về địa phương”).

- Các Văn bản mới nêu trên (Nghị định 114/2024/NĐ-CP; Nghị định 108/2024/NĐ-CP đã ban hành; Dự thảo Luật sửa đổi bổ sung luật quản lý sử dụng tài sản công đã trình Quốc Hội thông qua; Dự thảo Nghị định quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công đang lấy ý kiến lần 3; Dự thảo Nghị định sửa đổi Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Nghị định số 114/2024/NĐ-CP) đã quy định bổ sung một số quy định cụ thể để xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư (Ngoài việc tiếp tục giao, điều chuyển cho các **cơ quan thuộc nhà nước** theo tiêu chuẩn định mức, sẽ được xử lý theo các hướng: chuyển về **đơn vị có chức năng quản lý, kinh doanh nhà** địa phương để khai thác, cho thuê; hoặc chuyển về **Trung tâm phát triển quỹ đất** để quản lý, xử lý theo pháp luật đất đai).

3.2. Giải pháp đề xuất

Hiện nay trên cơ sở thông tin của Bộ Tài chính nêu tại dự thảo Tờ trình chính phủ kèm theo Văn bản số 12750/BTC-QLCS ngày 22/11/2024 của Bộ Tài chính, Luật sửa đổi một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công dự kiến sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2025; đồng thời như đã nêu tại mục 3.1, Bộ Tài chính đang trong quá trình xây dựng các Dự thảo Nghị định hướng dẫn để kịp thời ban hành và đồng bộ với các nội dung được sửa đổi tại Luật sửa đổi Luật quản lý, sử dụng tài sản công (trong đó có sửa đổi Nghị định số 114/2024/NĐ-CP là Nghị định mới được ban hành và có hiệu lực từ ngày 30/10/2024).

Để triển khai kịp thời ngay khi các văn bản mới có hiệu lực, Tổ công tác theo Quyết định số 1762/QĐ-UBND đã tổ chức buổi làm việc để triển khai một số nội dung mới có liên quan và có văn bản đề nghị các địa phương thành lập các đoàn, tổ kiểm tra để rà soát phương án tổng thể sắp xếp xử lý nhà, đất của đơn vị. Đồng thời, Sở Tài nguyên & Môi trường đã có Văn bản triển khai số 4849/STNMT-VP ngày 25/10/2024 gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ của Tổ chức phát triển quỹ đất cấp huyện để các địa phương triển khai thực hiện bổ sung chức năng nhiệm vụ của Tổ chức phát triển quỹ đất cấp huyện kịp thời nhằm hoàn thiện bộ máy đáp ứng nhiệm vụ xử lý nhà, đất trong thời gian tới. Theo thông tin cập nhật, hiện nay các địa phương đã thành lập các Tổ rà soát tổng thể các cơ sở nhà, đất⁴ để có cơ sở dữ liệu phục vụ việc đề xuất thay đổi

⁴ QĐ số 4657/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Hương Khê; QĐ số 2428/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND huyện Can Lộc; QĐ số 7882/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện Thạch Hà; QĐ số 4998/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Hương Sơn; QĐ số 2428/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND TP Hà Tĩnh; QĐ số 1425/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Nghi Xuân; QĐ số 7360/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND huyện Đức Thọ; QĐ số 2476/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND huyện Vũ Quang;

phương án sắp xếp xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị ngay khi Luật sửa đổi luật quản lý sử dụng tài sản công và các Nghị định hướng dẫn được thống nhất ban hành và có hiệu lực; đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn của từng cơ sở nhà, đất và các quy định hiện hành. Đồng thời, theo báo cáo, các địa phương đã có Văn bản triển khai đến các phòng ban chuyên môn để tham mưu việc thực hiện bổ sung chức năng nhiệm vụ của Tổ chức phát triển quỹ đất cấp huyện.

Từ tình hình nêu trên các giải pháp được đề ra trong thời gian tới như sau:

- Các địa phương trên cơ sở Văn bản giao nhiệm vụ số 6644/UBND-TH5 ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh, Văn bản triển khai số 4849/STNMT-VP ngày 25/10/2024 của Sở Tài nguyên & Môi trường kịp thời hoàn thiện các hồ sơ, quy trình, thủ tục bổ sung chức năng, nhiệm vụ phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc cấp huyện quản lý để đáp ứng nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý, xử lý nhà, đất là tài sản công dôi dư trong thời gian tới.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện rà soát tổng thể để có cơ sở dữ liệu phục vụ việc đề xuất thay đổi phương án sắp xếp xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương ngay khi Luật sửa đổi luật quản lý sử dụng tài sản công được ban hành và có hiệu lực; Đối với nhóm nhà đất đã được phê duyệt phương án “điều chuyển”, “chuyển giao về địa phương” khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình xử lý;

- Sở Tài chính phối hợp các Sở: Tài nguyên & Môi trường, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ tham mưu rà soát và điều chỉnh tổng thể phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của các cơ quan đơn vị, địa phương để lập phương án xử lý phù hợp với các hình thức được quy định sau khi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Nghị định hướng dẫn được ban hành và có hiệu lực; Tiếp tục thực hiện hướng dẫn, tham mưu xử lý đối với các cơ sở nhà, đất có nhu cầu “điều chuyển”, “chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý”; Kịp thời làm việc với Bộ Tài chính để tổ chức hướng dẫn, tập huấn các Nghị định mới khi được ban hành để các cơ quan, đơn vị, địa phương nắm bắt và triển khai thực hiện;

- Sở Tài nguyên và môi trường phối hợp Sở nội vụ, tiếp tục quan tâm đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã kịp thời giao chức năng, nhiệm vụ phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc cấp huyện quản lý, qua đó đẩy nhanh tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; Hướng dẫn, tham mưu việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất sau khi chuyển về cho các trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý, khai thác và xử lý theo pháp luật đất đai.

Sở Tài chính xin báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT UBND tỉnh (B/c);
- Các đ/c PCT UBND tỉnh (B/c);
- Đ/c GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, GCS&TCDN.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Ngọc