

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua một số nội dung điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 (Trình Kỳ họp thứ 23, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XIII)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 577/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết thông qua một số nội dung điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 và Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011. Hiện tại, Luật Nhà ở, các văn bản pháp lý và Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đã có sự thay đổi¹, cùng với đó các chỉ tiêu về phát triển nhà ở và một số nội dung liên quan không còn phù hợp. Từ các lý do trên, việc điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 là cần thiết và phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 28 Luật Nhà ở năm 2023.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, một số nội dung điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 là đúng thẩm quyền quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Nhà ở năm 2024.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 đã cập nhật số liệu, thông tin đầy đủ, nguồn viện dẫn rõ ràng, có độ tin cậy; các nội dung bám sát theo quy định², Kỳ chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh đến năm 2030 phù

¹ Luật Nhà ở năm 2023 đã có hiệu lực thi hành, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; ngoài ra, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, Quyết định số 1363/QĐ-TTg Ngày 08/11/2022 phê duyệt quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

² Quy định tại khoản 1 Điều 27; khoản 2 Điều 28 Luật Nhà ở năm 2023.

hợp với kỳ Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia tại Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021. Ban đề nghị quan tâm một số nội dung sau:

- Đề án mới chỉ phân tích, đánh giá hiện trạng về diện tích sàn nhà ở và chất lượng nhà ở đến thời điểm năm 2020, đề nghị đánh giá đến thời điểm hiện nay.

- Cần làm rõ mục tiêu cụ thể cho từng loại hình: Về nhà ở xã hội cần làm rõ cho các loại đối tượng (người có thu nhập thấp; công nhân tại khu công nghiệp; Cán bộ, công chức, viên chức; Lực lượng vũ trang; các đối tượng chính sách...) để dự kiến được diện tích quỹ đất đảm bảo. Đồng thời, dự kiến quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội độc lập, quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại.

- Đối với mục tiêu phát triển nhà ở công vụ giai đoạn 2026-2030: Dự thảo Nghị quyết dự kiến phát triển mới khoảng 100 căn nhà ở công vụ của lực lượng vũ trang mà chưa dự kiến cho các đối tượng khác.

- Về khu vực dự kiến phát triển nhà ở phân theo đơn vị hành chính cấp huyện: Đề nghị có tính toán đến việc thành lập, giải thể, sáp nhập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp huyện, xã trong thời gian tới.

- Ngoài ra, đề nghị bổ sung đầy đủ căn cứ ban hành Nghị quyết như: Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050...

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thông qua Nghị quyết một số nội dung điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, làm rõ các nội dung thẩm tra nêu trên./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 23;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH & HĐND, UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₁.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga