

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8706 /UBND-TH<sub>5</sub>

Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 6 năm 2024

V/v kết quả giải quyết các kiến nghị  
của cử tri trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội  
khóa XV thuộc thẩm quyền của tỉnh

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 126/BC-ĐĐBQH ngày 15/5/2024 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh báo cáo tổng hợp kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh trước kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV (những kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh), Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao các sở, ban, ngành cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri và tổng hợp, báo cáo như sau:

**Câu 1.** Đề nghị tỉnh hỗ trợ kinh phí nâng cấp tuyến đường liên xã Sơn Bình - xã Kim Hoa (huyện Hương Sơn); tuyến đường trục ngang từ phường Kỳ Trinh đi xã Kỳ Ninh (thị xã Kỳ Anh) hiện đang bị hư hỏng nặng, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt và sản xuất của người dân. (Cử tri huyện Hương Sơn và thị xã Kỳ Anh)

**Trả lời:**

1. Đề nghị tỉnh hỗ trợ kinh phí nâng cấp tuyến đường liên xã Sơn Bình - xã Kim Hoa (huyện Hương Sơn)

Tuyến đường liên xã Sơn Bình - xã Kim Hoa (huyện Hương Sơn) là tuyến đường kết nối giữa Quốc lộ 8 và Quốc lộ 281 (dài khoảng 8,9km) có vị trí chiến lược quan trọng trong hoạt động giao thông vận tải, phát triển kinh tế xã hội, cứu hộ, cứu nạn, quốc phòng an ninh vùng biên giới và kết nối huyện Hương Sơn với các địa phương khác. Qua thời gian sử dụng, hiện tuyến đường đã xuống cấp, hư hỏng, đang khắc phục tạm thời để đảm bảo an toàn giao thông.

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Hương Sơn và báo cáo tổng hợp của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã có Văn bản số 7210/UBND-TH<sub>1</sub> ngày 18/12/2023 kiến nghị Bộ Tài chính hỗ trợ kinh phí để đầu tư tuyến đường trên với tổng kinh phí đề xuất 150 tỷ đồng. Bên cạnh đó, UBND tỉnh cũng đã có Văn bản số 1234/UBND-GT ngày 08/3/2024 giao Sở Tài chính soát xét, tham mưu phương án cân đối nguồn vốn đầu tư dự án theo đúng quy định; trường hợp đảm bảo điều kiện về nguồn vốn, giao UBND huyện Hương Sơn phối hợp với các sở, ngành liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo để đầu tư Dự án.

2. Đề nghị tỉnh hỗ trợ kinh phí nâng cấp tuyến đường trục ngang từ phường Kỳ Trinh đi xã Kỳ Ninh hiện đang bị hư hỏng nặng, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt và sản xuất của người dân (thị xã Kỳ Anh)

Nội dung kiến nghị của cử tri thị xã Kỳ Anh liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường trục ngang Khu đô thị trung tâm - Khu đô thị du lịch Kỳ Ninh (giai đoạn 1) do Ban QLDA ĐTXD khu vực khu kinh tế tỉnh làm chủ đầu tư. Dự án được chia thành 02 đợt: Đợt 1 đã thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng; đợt 2 được chia làm 4 gói thầu xây lắp lần lượt được triển khai thực hiện từ năm 2014 đến nay, trong đó: 3 gói thầu 01.XL, 02.XL, 03.XL đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng, chỉ còn gói thầu 04.XL thi công từ tháng 7/2014 nhưng do nhiều vướng mắc liên quan đến mặt bằng, nguồn vốn nên chưa hoàn thành theo kế hoạch; đến nay còn khoảng 400m cuối tuyến chưa thể triển khai thi công.

Hiện trạng các đoạn tuyến từ Km108+250 đến Km109+275, từ Km110+951 đến Km111+962 đường Tỉnh lộ 547 (nằm trong phạm vi gói thầu 01.XL) có một số điểm bong tróc, xuất hiện các điểm ổ gà, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông; đoạn tuyến thuộc gói 01.XL chưa được bàn giao đưa vào sử dụng. Vấn đề này, UBND tỉnh sẽ giao Chủ đầu tư - Ban QLDA ĐTXD khu vực khu kinh tế tỉnh khẩn trương chỉ đạo nhà thầu xây lắp sớm xử lý, khắc phục trong thời gian tới.

Đối với đoạn tuyến 400m còn lại của gói thầu 04.XL: Đã được UBND thị xã Kỳ Anh bàn giao mặt bằng vào ngày 27/01/2024; trên cơ sở đề xuất của Chủ đầu tư, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu bố trí vốn để tiếp tục triển khai hoàn thành đoạn tuyến 400m còn lại từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2023 và dự kiến giai đoạn 2023-2025 (*dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua vào kỳ họp giữa năm 2024*).

**Câu 2.** Đề nghị tỉnh quan tâm, bố trí kinh phí xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại xã Hồng Lộc, huyện Lộc Hà. (*Cử tri huyện Lộc Hà*)

**Trả lời:**

Theo Đề án thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và những năm tiếp theo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 26/10/2023, tại xã Hồng Lộc, huyện Lộc Hà sẽ hình thành nhà máy đốt rác phát điện.

Dự án Nhà máy xử lý chất thải tại xã Hồng Lộc, huyện Lộc Hà (*dự án*) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày 28/10/2015, với tổng mức đầu tư dự kiến 221,196 tỷ đồng sử dụng nguồn vốn tự có của Nhà đầu tư và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác. Vị trí thực hiện Dự án cũng đã được bổ sung vào Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (với công suất phát điện 30MW).

Hiện Công ty cổ phần Môi trường và Xử lý rác thải An Dương (nhà đầu tư dự án) đã nộp hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án theo đó: Dự án sẽ chuyển sang sử dụng công nghệ đốt rác phát điện tiên tiến, tổng mức đầu tư dự kiến tăng lên thành 1.498,946 tỷ đồng, công suất đạt 950 tấn rác/ngày và phát điện 30MW; tiến độ dự kiến đưa vào hoạt động từ Quý I năm 2026.

Trong thời gian tới, sau khi dự án được cấp có thẩm quyền thống nhất chủ trương điều chỉnh, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty cổ phần Môi trường và Xử lý rác thải An Dương khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh và đẩy nhanh triển khai thi công, xây dựng các hạng mục để đưa dự án vào vận hành, hoạt động đúng tiến độ, đảm bảo hiệu quả.

**Câu 3.** Trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh hiện có một số dự án chưa hoàn thiện (dự án HUD, dự án Xuân Thành Land, dự án Toà nhà 18 tầng của Tập đoàn Hoàn Sơn) và một số dự án đã quy hoạch nhiều năm nhưng chưa triển khai thực hiện (Dự án Thành phố Giáo dục Quốc tế Hà Tĩnh, Dự án đường Xô Viết Nghệ Tĩnh) ảnh hưởng đến đời sống dân sinh các hộ dân trong vùng dự án. Đề nghị tỉnh rà soát các dự án đã chấp thuận chủ trương nhưng chậm triển khai; chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ hoặc thu hồi dự án theo quy định. (*Cử tri thành phố Hà Tĩnh*)

**Trả lời:**

1. Về tình hình các dự án theo phản ánh của cử tri thành phố Hà Tĩnh:

- *Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh (HUD):* Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000113 ngày 29/9/2011, theo đó tiến độ thực hiện dự án hoàn thành Quý 4/2014. Đến nay, dự án đã thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, các căn nhà thấp tầng (toàn bộ các lô, căn xây thô đã bàn giao cho người dân); riêng khu nhà cao tầng CT-01 chưa triển khai xây dựng.

Ngày 16/11/2021, UBND tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 433/KL-UBND đối với Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, trong đó nêu các tồn tại của dự án về quy hoạch, đất đai, đầu tư, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng... Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo Sở Xây dựng soát xét, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết bãi bỏ Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư hạng mục khu nhà ở cao tầng CT-01, thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh.

Sau khi có Nghị quyết của HĐND tỉnh, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh dự án để triển khai thi công, xây dựng hoàn thành hạng mục chung cư cao tầng theo đúng quy định.

- *Dự án Khu nhà ở chức năng Xuân Thành Land – Nguyễn Huy Tự (Công ty Cổ phần Thailand):* Dự án Khu nhà ở chức năng Xuân Thành Land - Nguyễn Huy Tự của Công ty Cổ phần Thailand được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000179 ngày 26/9/2012; Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ nhất ngày 09/12/2016, điều chỉnh lần hai ngày 23/4/2020. Theo đó, tiến độ hoàn thành dự án vào Quý IV/2022.

Đến nay, dự án mới đang thi công, hoàn thiện xây thô hạng mục nhà thấp tầng (đã hoàn thành khoảng 70% khối lượng); đối với hạng mục nhà cao tầng đang triển khai thi công ép cọc.

Về xử lý vi phạm, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định số 80/QĐ-XPHC ngày 20/7/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư đối với Công ty Cổ phần Thailand; số tiền phạt 25 triệu đồng (*nhà đầu tư đã chấp hành nộp phạt*).

Hiện nay, Công ty cổ phần Thailand đã nộp hồ sơ điều chỉnh dự án và đã được cấp có thẩm quyền thống nhất chủ trương điều chỉnh dự án. Trong thời gian tới, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty Cổ phần Thailand khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh và đôn đốc triển khai dự án theo đúng quy định.

- *Dự án Xây dựng văn phòng làm việc, trung tâm thương mại, nhà hàng, khách sạn, dịch vụ (Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn)*: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2514/QĐ-UBND ngày 29/8/2017, quy mô xây dựng toà nhà 18 tầng, tiến độ hoàn thành vào 30/9/2021. Đến nay, dự án mới triển khai xây thô toà nhà 18 tầng và hiện đang tạm dừng thi công.

Về xử lý vi phạm, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định số 93/QĐ-XPHC ngày 21/8/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn; số tiền phạt 77,5 triệu đồng (*nhà đầu tư đã chấp hành nộp phạt*).

Thời gian tới, UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Hà Tĩnh đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và tập trung triển khai thi công hoàn thành dự án.

- *Dự án Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh (Công ty TNHH Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh)*: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3958/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 (tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng trong Quý III/2022).

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 13/8/2020; Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Văn bản số 183/TTg-NN ngày 09/02/2021. Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa hoàn thành thủ tục thuê đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng do còn vướng mắc ở công tác giải phóng mặt bằng ở giai đoạn 2, diện tích khoảng 5,5ha, liên quan đến phân đất nông nghiệp, đất nghĩa trang và đất ở của 37 hộ gia đình, cá nhân, hiện chưa xây dựng được phương án bồi thường, tái định cư.

Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh dự án ngày 02/3/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo UBND tỉnh xem xét tại Văn bản số 231/BC-SKHĐT ngày 21/6/2023. Tuy nhiên, do có điều chỉnh một số nội dung đề xuất, Nhà đầu tư đã nộp lại hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án, trong đó đề xuất giảm diện tích đất từ 22,1 ha xuống 8 ha, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, giảm tổng vốn đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định, lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương, dự kiến trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong tháng 7/2024.

Trong thời gian tới, UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND thành phố Hà Tĩnh và các đơn vị liên quan tập trung tháo gỡ

các khó khăn, vướng mắc tại dự án; đồng thời hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương triển khai dự án sớm đưa vào hoạt động.

*- Dự án đường Xô Viết Nghệ Tĩnh:*

+ Dự án đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông: Đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01/3/2024, với tổng mức đầu tư là 1.498,0 tỷ đồng. Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh (Chủ đầu tư) đang khẩn trương chỉ đạo các đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán và dự kiến sẽ triển khai thi công dự án vào cuối Quý III/2024.

+ Quy hoạch đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Tây: Tuyến đường thuộc Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3926/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 10/01/2024. Theo đó đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Tây quy hoạch có chiều dài khoảng 6,56km (đoạn từ QL1A đến điểm giao đường Vũ Quang dài 1,05km; đoạn từ nút giao với Vũ Quang theo phía Nam đến đường Nguyễn Hoàn Từ dài 3,8km; đoạn từ nút giao với Vũ Quang theo phía Bắc đến ranh giới tiếp giáp huyện Thạch Hà tại sông Rào Cái dài 1,7km). Tuy nhiên, do tổng vốn đầu tư của dự án lớn. Trong khi đó, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh giao đầu kỳ đã phân bổ cho các dự án cụ thể; nguồn tăng thu tiết kiệm chi ngân sách tỉnh đã được dự kiến đến năm 2025 để thực hiện các dự án đầu tư trong giai đoạn 2021-2025. Do đó, đối với đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Tây, UBND tỉnh sẽ giao các sở, ngành đánh giá sự cần thiết, sự phù hợp quy hoạch và các yếu tố liên quan khác; soát xét thứ tự ưu tiên để đưa vào danh mục đề xuất trong xây dựng kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030.

2. Về rà soát, xử lý các dự án chậm tiến độ trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh:

Thời gian qua, UBND tỉnh đã thường xuyên chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành, địa phương tăng cường công tác rà soát, xử lý các dự án vi phạm chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh. Tại địa bàn thành phố Hà Tĩnh, sau khi rà soát đã thực hiện chấm dứt 02 dự án chậm tiến độ kéo dài là Bệnh viện đa khoa Ngọc Linh, Dự án khu dịch vụ TM, VP cho thuê Hạnh Nguyễn; đồng thời xử phạt vi phạm hành chính nhiều dự án chậm tiến độ<sup>1</sup>.

Qua soát xét, tại địa bàn thành phố hiện đang còn có khoảng 13 dự án chậm tiến độ<sup>2</sup>. Trong đó, một số dự án đang hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh

<sup>1</sup> Dự án Khu nhà ở chức năng Xuân Thành Land – Nguyễn Huy Tự (25 triệu đồng); Dự án Xây dựng văn phòng làm việc, trung tâm thương mại, nhà hàng, khách sạn, dịch vụ tại phường Trần Phú (77,5 triệu đồng); Tổ hợp Khách sạn – TMDV tổng hợp Nguyễn Hưng (70 triệu đồng).

<sup>2</sup> Cơ sở kinh doanh tôn, thép và kết cấu thép tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh; Xây dựng văn phòng làm việc, trung tâm thương mại, nhà hàng, khách sạn, dịch vụ tại phường Trần Phú; Khách sạn, Văn phòng cho thuê, Thương mại tổng hợp và Trường Mầm non Quốc tế Trung Kiên; TT nội thất vật liệu xây dựng, VP làm việc và cho thuê Bảo Toàn; Trụ sở làm việc của Công ty Cổ phần Xây lắp Thành Vinh; Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn villa BMC – Việt Trung; Dự án tổ hợp khách sạn, thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Thạch Linh; Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh; Nhà hàng, khách sạn Đông Á; Dự án xây dựng công trình Đại lý ô tô cấp I - Hãng Nissan; Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh; Lò giết mổ gia súc, gia cầm tập trung; Dự án Khu nhà ở chức năng Xuân Thành Land – Nguyễn Huy Tự.

như Dự án Khu nhà ở chức năng Xuân Thành Land - Nguyễn Huy Tự; Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh; Dự án Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh; Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn villa BMC - Việt Trung.

Thời gian tới, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo: (i) Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan kiểm tra để xử lý dứt điểm đối với các dự án chậm tiến độ còn lại. (ii) UBND thành phố tiếp tục tăng cường công tác quản lý đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai đối với các dự án có sử dụng đất trên địa bàn; kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm tại các dự án. Đồng thời tháo gỡ khó khăn để các dự án tiếp tục triển khai, phát huy hiệu quả; chỉ đạo đẩy nhanh công tác GPMB, tái định cư đảm bảo tiến độ triển khai các dự án trọng điểm như: Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ; Khu đô thị hai bên đường Ngô Quyền; Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Khu đô thị Thạch Quý...

**Câu 4.** Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo việc hướng dẫn lập, thẩm định hồ sơ dự án nhà ở xã hội theo Luật Nhà ở năm 2023 và đến khi Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực mới phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo. *(Cử tri thành phố Hà Tĩnh)*

**Trả lời:**

Luật Nhà ở năm 2023 được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 27/11/2023, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025 (Chính phủ đang trình Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 7 điều chỉnh thời điểm có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, sớm hơn 05 tháng). Đối với Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Nhà ở 2023 đang được Bộ Xây dựng soạn thảo, lấy ý kiến của các bộ, ngành, địa phương (chưa được ban hành).

Theo quy định tại Luật Nhà ở 2023:

(i) Đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng vốn đầu tư công; vốn từ công trái quốc gia, trái phiếu, vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước; vốn huy động từ Quỹ phát triển đất, các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách khác thì việc xác định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về xây dựng. Đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn tài chính công đoàn thì việc xác định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được thực hiện theo quy định áp dụng với dự án đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về xây dựng (*khoản 1, khoản 2 Điều 84 Luật Nhà ở năm 2023*).

(ii) Đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư không bằng các nguồn vốn nêu trên và không thuộc trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì việc lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thực hiện như sau:

- Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu, cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khi nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện, tiêu chí theo quy định của Chính phủ;

- Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm thì thực hiện lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thông qua hình thức đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

- Được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khi nhà đầu tư có quyền sử dụng đất thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất đối với loại đất được thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với loại đất được thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của Luật Đất đai. *(Khoản 4 Điều 84 Luật Nhà ở năm 2023)*

Trong thời gian tới, khi Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Nhà ở 2023 được ban hành, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn cụ thể quy trình lập, thẩm định, phê duyệt đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

**Câu 5.** Hiện nay Cảng cá Cửa Sốt (xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà) bị bồi lắng nặng nề, gây khó khăn cho ngư dân khi xuất nhập lịch để khai thác thủy sản. Đề nghị UBND tỉnh sớm có giải pháp khơi thông luồng lạch. *(Cử tri huyện Lộc Hà)*

**Trả lời:**

1. Thực trạng bồi lắng và một số giải pháp đã triển khai:

Trong những năm qua hiện tượng bồi lắng ở một số luồng, lạch tại các cửa sông, cửa biển, khu vực Cảng cá và Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là tương đối lớn, gây khó khăn cho các phương tiện tàu thuyền ra vào Cảng và Khu neo đậu tránh trú bão *(trong đó có Cảng cá Cửa Sốt, xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà)*.

Để từng bước giải quyết việc bồi lắng, giúp bà con ngư dân trong sản xuất và phòng tránh thiên tai, những năm qua UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo, lồng ghép các nguồn vốn để triển khai các dự án nạo vét khơi thông luồng, lạch tại khu vực cảng cá Cửa Sốt, xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà.

Năm 2020, từ nguồn vốn dự phòng ngân sách Trung ương hỗ trợ các địa phương thực hiện các nhiệm vụ cấp bách, UBND tỉnh đã phê duyệt, giao Ban QLDA ĐTXD công trình nông nghiệp và PTNT tỉnh là Chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét Cửa Sốt (Sông Nghèn) xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 04/6/2020, với quy mô đầu tư 29,5 tỷ đồng, nạo vét các tuyến luồng neo đậu tàu thuyền trong khu neo đậu tránh trú bão cho tàu thuyền Cửa Sốt đến K2+500 của luồng chính (tuyến nạo vét dài 1.799,9 m và các hạng mục phụ trợ khác).

Năm 2021, UBND tỉnh đã phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng mở rộng cảng cá Thạch Kim tại Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 12/7/2021, với tổng mức đầu tư 60 tỷ đồng, trong đó có hạng mục nạo vét khu nước trước bến; nạo vét khu quay trở chung và kết nối giao thông. Đến nay, Ban QLDA ĐTXD công trình nông nghiệp và PTNT tỉnh (Chủ đầu tư) đã khởi công, đang triển khai thi công và dự kiến hoàn thành trước ngày 31/12/2024.

Ngày 12/01/2024, UBND tỉnh đã có Văn bản số 228/UBND-NL tiếp tục báo cáo, đề xuất các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính

xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ bố trí kinh phí 551 tỷ đồng từ nguồn vốn bồi thường của Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh để đầu tư xây dựng hoàn thiện 07 dự án cơ sở hạ tầng nghề cá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, trong đó có dự án Nạo vét luồng vào cảng cá Thạch Kim (quy mô 60 tỷ đồng), thời gian thực hiện đến năm 2026.

## 2. Về một số khó khăn, hạn chế:

Khối lượng bùn, cát bồi lắng tại khu vực các Cảng cá và Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá Cửa Sốt là tương đối lớn, để triển khai nạo vét cần phải có các dự án đầu tư và nguồn kinh phí lớn, trong khi đó ngân sách của Trung ương và địa phương còn hạn chế, việc huy động các nguồn vốn khác gặp nhiều khó khăn, nên việc thực hiện nạo vét chưa được thực hiện thường xuyên. Vì vậy, hiện tượng bồi lắng vẫn diễn ra gây khó khăn cho hoạt động của tàu thuyền. Mặt khác việc lập các dự án nạo vét phải đảm bảo không được gây sạt lở, không làm ảnh hưởng xấu đến sự ổn định lòng, bờ, bãi sông, hồ và phải được cơ quan quản lý tài nguyên nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản theo quy định tại khoản 1 Điều 63 Luật Tài nguyên nước.

3. Để giải quyết các vấn đề nêu trên, thời gian tới, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các đơn vị, địa phương:

- Ban QLDA ĐTXD công trình nông nghiệp và PTNT tỉnh (Chủ đầu tư) tập trung cao đẩy nhanh thi công, sớm hoàn thành thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng cảng cá Thạch Kim theo tiến độ kế hoạch đã được phê duyệt (trước ngày 31/12/2024); chủ động tham mưu, khâu nối, làm việc với các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, sớm bố trí vốn thực hiện 07 dự án hoàn thiện cơ sở hạ tầng nghề cá Hà Tĩnh như đề xuất của UBND tỉnh tại Văn bản số 228/UBND-NL ngày 12/01/2024.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các cảng cá và các đơn vị, địa phương liên quan căn cứ các quy định của Luật Thủy sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Tài nguyên nước... và chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và PTNT<sup>3</sup> tiếp tục nghiên cứu, soát xét, đề xuất, tham mưu có các giải pháp lồng ghép nguồn vốn các chương trình, dự án (ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương) và huy động các nguồn lực xã hội hóa để triển khai việc nạo vét khơi thông luồng, lạch tại khu vực cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu thuyền trên địa bàn tỉnh, trong đó có khu vực Cảng cá Cửa Sốt, xã Thạch Kim nhằm giải quyết tình trạng bồi lắng, khó khăn cho tàu thuyền của ngư dân khi ra, vào các cảng cá góp phần thúc đẩy phát triển khai thác thủy sản, dịch vụ hậu cần nghề cá.

**Câu 6.** Đề nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ một số địa phương gặp khó khăn trong đạt chuẩn nông thôn mới do không đáp ứng tiêu chí nước sạch (*Cử tri các huyện*).

### **Trả lời:**

Theo quy định tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu

<sup>3</sup> Văn bản số 3818/BNN-TS ngày 28/5/2024 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc quản lý tàu cá ra, vào cảng cá, nâng cao hiệu quả khai thác cảng, thực hiện tốt công tác giám sát sản lượng lên bến.



chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025 thì: (i) Đối với xã nông thôn mới, tỷ lệ hộ được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn  $\geq 45\%$  ( $\geq 20\%$  từ hệ thống cấp nước tập trung), (ii) Đối với xã nông thôn mới nâng cao, tỷ lệ hộ được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn từ hệ thống cấp nước tập trung  $\geq 55\%$ .

- Đối với xã đạt chuẩn nông thôn mới, đến nay đã có 181/182 xã được công nhận đạt chuẩn (riêng xã Kỳ Lợi là xã tái định cư, không đánh giá nông thôn mới), các xã đang tiếp tục thực hiện để đảm bảo đáp ứng yêu cầu của bộ tiêu chí giai đoạn 2022-2025. Ngày 01/3/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 211/QĐ-TTg sửa đổi một số tiêu chí, chỉ tiêu của Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới, Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao, Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025; bổ sung tiêu chí huyện nông thôn mới đặc thù, không có đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2021-2025; trong đó đã sửa đổi quy định về chỉ tiêu nước sạch đối với xã nông thôn mới: “UBND cấp tỉnh quy định cụ thể tỷ lệ hộ được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn từ hệ thống cấp nước tập trung (nếu có)”. Theo đó, UBND tỉnh đã giao các sở, ngành chuyên môn tham mưu sửa đổi bộ tiêu chí xã nông thôn mới để áp dụng trên địa bàn tỉnh; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã chủ trì tham mưu quy định chỉ tiêu nước sạch đối với xã nông thôn mới với nội dung: “Tỷ lệ hộ được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn  $\geq 45\%$  (trong đó đối với các xã nằm trong vùng hưởng lợi của dự án công trình cấp nước sạch tập trung đã đưa vào khai thác sử dụng, tỷ lệ hộ được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn từ hệ thống cấp nước tập trung  $\geq 20\%$ )”. Về cơ bản các xã trên địa bàn tỉnh hiện đã đáp ứng được theo nội dung chỉ tiêu nước sạch dự kiến sửa đổi<sup>4</sup>, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các địa phương tiếp tục chủ động các nguồn lực xã hội hóa đầu tư và hướng dẫn người dân sử dụng các thiết bị xử lý nước hộ gia đình để đạt tỷ lệ sử dụng nước đạt chuẩn.

- Đối với xã nông thôn mới nâng cao, một trong các quy định về chỉ tiêu nước sạch là “Tỷ lệ hộ được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn từ hệ thống cấp nước tập trung  $\geq 55\%$ ”, đây là yêu cầu rất cao nên nhiều địa phương phấn đấu đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao không đáp ứng được và nội dung này không được sửa đổi tại Quyết định số 211/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ. Để nâng cao tỷ lệ người dân nông thôn được sử dụng nước sạch từ công trình cấp nước tập trung, góp phần hoàn thiện tiêu chí nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025, UBND tỉnh đã tham mưu HĐND tỉnh ưu tiên phân bổ nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới với tổng kinh phí 380,7 tỷ đồng để đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa 20 công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung<sup>5</sup>; UBND tỉnh cũng đã phê duyệt danh mục dự án xúc tiến đầu tư theo hình thức xã hội hóa trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025<sup>6</sup> nhằm kêu gọi các tổ chức, cá nhân vào đầu tư xây dựng các công trình cấp nước sạch nông thôn.

Thời gian tới, UBND tỉnh sẽ tiếp tục ưu tiên bố trí nguồn vốn để xây dựng các công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung, nhất là tại các xã chưa có công

<sup>4</sup> Hiện nay dự thảo Quyết định sửa đổi bộ tiêu chí đang được Sở Tư pháp thẩm định để ban hành theo quy định.

<sup>5</sup> Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 11/11/2022 và Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 06/6/2023.

<sup>6</sup> Tại các Quyết định: số 3106/QĐ-UBND ngày 16/9/2020, số 3844/QĐ-UBND ngày 24/11/2021, số 1647/QĐ-UBND ngày 12/8/2022.

trình cấp nước tập trung, góp phần hoàn thiện tiêu chí; đồng thời chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung:

(i) Đối với các dự án đang triển khai thực hiện: Chỉ đạo các Chủ đầu tư, các sở ngành liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo quy định;

(ii) Đối với các công trình cấp nước tập trung hiện có đang khai thác sử dụng, có thể mở rộng phạm vi cấp nước và các công trình đang được đầu tư xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trước tháng 12/2025: Giao các Chủ đầu tư, các đơn vị quản lý khai thác công trình cấp nước tập trung rà soát, đánh giá khả năng nâng cấp, mở rộng công trình, đề xuất phương án kinh phí nâng cấp mở rộng, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

**Câu 7.** Hiện nay, còn tình trạng một số nơi dạy thêm tràn lan, thu phí cao, ảnh hưởng đến chất lượng dạy chính thức, đề nghị kiểm tra, quản lý đúng quy định. *(Cử tri các huyện)*

**Trả lời:**

1. Về công tác quản lý việc dạy thêm, học thêm:

Thực hiện Thông tư số 17/2012/TT-BGDĐT ngày 16/5/2012 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định về dạy thêm, học thêm, Quyết định số 2499/QĐ-BGDĐT ngày 26/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc công bố hết hiệu lực các Điều: 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 và 14 của Thông tư số 17/2012/TT-BGDĐT, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 10/10/2012 về việc Quy định về dạy thêm, học thêm, Quyết định số 3410/QĐ-UBND, ngày 17/10/2019 của UBND tỉnh về việc công bố hết hiệu lực một số điều, khoản của Quyết định số 2942/QĐ-UBND; thời gian qua Sở Giáo dục và Đào tạo đã tập trung chỉ đạo:

- Đối với cấp tiểu học: Tuyệt đối không tổ chức dạy thêm đối với học sinh tiểu học dưới bất kỳ hình thức nào, trừ các trường hợp: Bồi dưỡng về nghệ thuật, thể dục thể thao và kỹ năng sống.

- Đối với cấp trung học cơ sở, cấp trung học phổ thông: Tổ chức dạy thêm, học thêm trong nhà trường nhằm mục đích phụ đạo học sinh yếu, bồi dưỡng học sinh giỏi; ôn tập, ôn thi tuyển sinh vào lớp 10 trung học phổ thông (đối với cấp trung học cơ sở), thi tốt nghiệp trung học phổ thông (đối với cấp trung học phổ thông).

2. Về việc thu tiền dạy thêm, học thêm trong các cơ sở giáo dục:

Nghị quyết số 107/2023/NQ-HĐND, ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh đã quy định các khoản thu và mức thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục của nhà trường đối với cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

- Đối với học sinh trung học cơ sở: Mức thu tối đa 7.000 đồng/học sinh/tiết;

- Đối với học sinh trung học phổ thông không chuyên và học viên học chương trình giáo dục thường xuyên cấp trung học phổ thông: Mức thu tối đa 9.000 đồng/học sinh/tiết;

- Đối với học sinh trung học phổ thông Chuyên: Mức thu tối đa 12.000 đồng/học sinh/tiết.

3. Về nội dung phản ánh của cử tri:

Trên cơ sở các quy định, các trường học, giáo viên tham gia dạy thêm đều có chương trình, kế hoạch, nội dung dạy thêm, học thêm thực hiện phân hoá theo các đối tượng học sinh. Thực tế cho thấy thời gian qua chất lượng giáo dục đại trà và mũi nhọn của tỉnh luôn được giữ vững và nâng cao là do các trường học, các thầy cô giáo đã thực hiện nghiêm túc chương trình dạy học chính khoá.

Theo phản ánh của cử tri, ở một số nơi, nhất là các địa bàn thuận lợi, tình trạng dạy thêm, học thêm ngoài nhà trường trái quy định vẫn còn diễn ra. Qua rà soát, có một số nguyên nhân dẫn đến tình trạng trên như sau: một bộ phận phụ huynh mong muốn cho con được học thêm để nâng cao kiến thức; nhận thức của một số giáo viên chưa đầy đủ, thực hiện chưa nghiêm túc các quy định, còn tổ chức các nhóm lớp dạy thêm trái phép; công tác kiểm tra giám sát, chấn chỉnh của các cơ quan chức năng chưa thường xuyên; việc dạy thêm, học thêm ngoài nhà trường chưa có văn bản quy định, hướng dẫn cụ thể nên khó khăn trong công tác chỉ đạo, quản lý.

4. Để giải quyết vấn đề nêu trên, thời gian tới, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các đơn vị, địa phương:

- Tiếp tục đề xuất Bộ Giáo dục và Đào tạo sớm ban hành quy định về dạy thêm học thêm ngoài nhà trường ở cấp trung học.

- Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND các huyện, thành phố, thị xã tăng cường công tác tuyên truyền cho đội ngũ nhà giáo, cán bộ quản lý, học sinh và phụ huynh về dạy thêm, học thêm đảm bảo theo quy định; đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các tập thể và cá nhân vi phạm quy định về dạy thêm, học thêm.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi tới Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV (những kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh), UBND tỉnh báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh xem xét, tổng hợp./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TTr: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các sở, ban, ngành chủ trì trả lời;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, THs.

*benh*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Lĩnh

