

Số: 670/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra tờ trình và dự thảo nghị quyết thông qua Đề án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 524/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 07/4/2023. Đến nay nhiệm vụ đã hoàn thành, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua đề án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000 là cần thiết, đúng thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018).

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Đề án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà đã được lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan, cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, giải trình tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh. Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí về các nội dung tại Tờ trình và dự thảo Nghị quyết, đồng thời có một số ý kiến như sau:

- Phạm vi điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch có khoảng tiếp giáp với điểm đất quy hoạch trận địa phòng thủ biển, gần chùa Chân Tiên. Đề nghị nghiên cứu Nghị định số 164/NĐ-CP, ngày 21/12/2018 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế - xã hội và kinh tế - xã hội với quốc phòng, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực quốc phòng, an ninh nhằm bảo đảm việc thực hiện đúng quy định;

- Hiện trạng mặt bằng quy hoạch cần thể hiện đầy đủ các công trình nổi và ngầm, như: Tại phân khu II (Khu phía Bắc) có tuyến đường ống cấp nước sạch của nhà máy nước Thạch Bằng; tại Khu phía Nam có nhà máy nước Thạch Bằng

và hệ thống đường ống của nhà máy và tuyến đường ống cấp nước của trạm bơm An Thịnh đi qua... Đồng thời với đó có phương án phối hợp đầu nối hoặc di dời phù hợp;

- Bên cạnh đó, Đồ án phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà cần nghiên cứu cả phương án khi sáp nhập địa giới hành chính các đơn vị liên quan theo chủ trương của Trung ương và lộ trình chung của tỉnh;

- Về Dự thảo Nghị quyết cần bổ sung đầy đủ các nội dung theo nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về nhiệm vụ lập điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 17;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga