|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN****TỈNH HÀ TĨNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 241/BC-HĐND | *Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 6 năm 2023* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất**

**(điều chỉnh, bổ sung) năm 2023**

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (điều chỉnh, bổ sung) năm 2023, như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Theo Luật Đất đai năm 2013[[1]](#footnote-1), Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được lập và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào Kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Tuy vậy, do tính cấp bách để triển khai các dự án đầu tư nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh lập Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2023 trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định là cần thiết, đúng thẩm quyền.

Tờ trình của Uỷ ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2023 đã có đầy đủ căn cứ pháp lý[[2]](#footnote-2), được rà soát, tổng hợp báo cáo từ cấp xã, huyện, các tổ chức, cơ quan, đơn vị; được đơn vị tư vấn kiểm tra, đối chiếu và được Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định đảm bảo quy trình thủ tục theo quy định.

**2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết**

Qua xem xét hồ sơ tài liệu liên quan, Ban nhận thấy: Một số công trình, dự án trong danh mục cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất còn thiếu căn cứ pháp lý[[3]](#footnote-3), không ghi đầy đủ thông tin (nội dung văn bản, đơn vị ban hành…)[[4]](#footnote-4); một số nội dung trong danh mục Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành nhưng sai diện tích, loại đất, địa điểm cần phải điều chỉnh, bổ sung [[5]](#footnote-5)...

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung:

(1). Chỉ đạo sở, ngành, địa phương hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013[[6]](#footnote-6) và đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai[[7]](#footnote-7).

(2). Bổ sung đầy đủ thông tin; kiểm tra tính chính xác về tên, địa điểm, diện tích, loại đất cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các công trình, dự án trước khi HĐND tỉnh thông qua và ban hành nghị quyết; rà soát, không đưa vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình Kỳ họp đối với những dự án chưa thực sự cấp bách và chưa có đầy đủ hồ sơ căn cứ pháp lý.

Căn cứ các nội dung thẩm tra nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thảo luận, quyết định danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (điều chỉnh, bổ sung) năm 2023sau khi bổ sung, điều chỉnh các nội dung theo kết quả thẩm tra nêu trên./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;- UBND tỉnh; UBMTTQ tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 13;- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ5. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH****TRƯỞNG BAN****Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Việc xem xét, thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo điểm b, khoản 1 Điều 58 và danh mục các dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 30/5/2013 về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) tỉnh Hà Tĩnh, [Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-42-2012-ND-CP-quan-ly-su-dung-dat-trong-lua-139112.aspx), [Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-43-2014-ND-CP-huong-dan-thi-hanh-Luat-Dat-dai-230680.aspx) của Chính phủ; [Công văn số 3185/BTNMT-TCQLĐĐ 14/6/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án tại các địa phương của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1786/QĐ-TTg ngày 27/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050.](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-30-2014-TT-BTNMT-ho-so-giao-cho-thue-chuyen-muc-dich-su-dung-thu-hoi-dat-239132.aspx).. [↑](#footnote-ref-2)
3. Dự án Đường Sông Cày (thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà)… [↑](#footnote-ref-3)
4. Dự án: Trung tâm hành chính xã thôn Đại An( huyện Đức Thọ), Đất TMDV tổng hợp Đồng Mụ Trấu (huyện Đức Thọ), Đường giao thông liên xã Tượng Sơn- Thạch Lạc (LX-06) đoạn Km1+00 đến Km4+100 (huyện Thạch Hà), Đường giao thông Bắc sông Ngàn Phố (huyện Đức Thọ)… [↑](#footnote-ref-4)
5. Dự án: MR Trung tâm điều dưỡng người có công và bảo trợ xã hội tại xã Thạch Hạ (TP Hà Tĩnh), Đường liên xã Xuân Phú (huyện Kỳ Anh), Dự án hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm sản xuất nông nghiệp các huyện Đức Thọ, Can Lộc, Thị xã Hồng Lĩnh (Kênh 19.5) (thị xã Hồng Lĩnh)… [↑](#footnote-ref-5)
6. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, gồm có: Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư này; Hồ sơ quy định tại khoản 1 Điều này (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công). [↑](#footnote-ref-6)
7. Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư; Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. [↑](#footnote-ref-7)