

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025; Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1293/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/11/2025 về đề nghị ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo; UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo.

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025, theo đó không còn tổ chức chính quyền cấp huyện từ ngày 01/7/2025.

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc, lập bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ địa chính cho các xã, phường trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Tuy nhiên, liên quan đến cơ cấu nguồn vốn tại Điều 3 Nghị quyết số 175/NQ-HĐND quy định bao gồm: nguồn vốn ngân sách tỉnh, huyện và nguồn thu dịch vụ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện. Kể từ ngày 01/7/2025,

thực hiện Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII, theo đó kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện; do vậy, cơ cấu nguồn vốn tại Nghị quyết số 175/NQHĐND không còn phù hợp với thực tế.

Để tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh phù hợp với điều kiện thực tiễn thì việc tham mưu HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 nhằm tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn khi thực hiện chủ trương của Trung ương về sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (*không còn tổ chức chính quyền cấp huyện*).

2. Yêu cầu

Việc quy định phải phù hợp với các quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn của địa phương, tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân khi tổ chức thực hiện.

Đảm bảo yêu cầu về tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của HĐND tỉnh quy định về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo.

2. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về đất đai các cấp; Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan trong việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nội dung cơ bản của Nghị quyết

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của HĐND tỉnh Quy định về thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo, cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 như sau:

“Điều 1. Mục tiêu

Tiếp tục đầu tư, hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính phục vụ công tác quản lý đất đai thống nhất ở 2 cấp theo quy định; hoàn thành việc đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ số và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả”.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 2 như sau:

“Điều 2. Nhiệm vụ

1. Giai đoạn 2026 đến năm 2030

Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai cho 11 xã, phường: Kỳ Văn, Cẩm Xuyên, Thiên Cẩm, Thạch Lạc, Đồng Tiến, Thạch Khê, Toàn Lưu, Vũ Quang, Sông Trí, Vũng Áng, Hoành Sơn (phạm vi thực hiện là phần diện tích thuộc các xã, phường, thị trấn trước sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, gồm: các xã Kỳ Trung, Kỳ Lợi, Thạch Lạc, Thạch Trị, Thạch Hải, Thạch Khê, Đinh Bàn, Lưu Vĩnh Sơn, Ngọc Sơn, Quang Thọ, Thọ Điền; các thị trấn Cẩm Xuyên, Thiên Cẩm; các phường: Kỳ Phương, Kỳ Long, Kỳ Liên, Kỳ Thịnh, Kỳ Trinh).

2. Những năm tiếp theo

Hàng năm, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo theo quy định”.

3. Sửa đổi, bổ sung Điều 3 như sau:

“Điều 3. Nguồn vốn thực hiện: “Ngân sách cấp tỉnh, cấp xã và các nguồn hợp pháp khác; cụ thể:

- Ngân sách cấp tỉnh và ngân sách Trung ương hỗ trợ (nếu có) để thực hiện nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai cho 11 xã, phường (Kỳ Văn, Cẩm Xuyên, Thiên Cẩm, Thạch Lạc, Đồng Tiến, Thạch Khê, Toàn Lưu, Vũ Quang, Sông Trí, Vũng Áng, Hoành Sơn), khoảng 80,0 tỷ đồng; đo đạc chỉnh lý biến động, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đối với trường hợp đã biến động trước năm 2025 nhưng chưa được chỉnh lý, cập nhật, khoảng 22,0 tỷ đồng.

- Ngân sách cấp xã để thực hiện nhiệm vụ: Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại 11 xã, phường (Kỳ Văn, Cẩm Xuyên, Thiên Cẩm, Thạch Lạc, Đồng Tiến, Thạch Khê, Toàn Lưu, Vũ Quang, Sông Trí, Vũng Áng, Hoành Sơn) sau khi đo đạc bản đồ địa chính, khoảng 20,0 tỷ đồng;

- Nguồn xã hội hóa từ người sử dụng đất thông qua việc thu giá dịch vụ công về đo đạc bản đồ, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện

theo chức năng, nhiệm vụ được giao để thực hiện đo đạc chỉnh lý, cập nhật thường xuyên hàng năm, khoảng 25,0 tỷ đồng/năm”.

4. Sửa đổi khoản 2, khoản 4 Điều 4 như sau:

“2. Giải pháp nhân lực: Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm bố trí nhân lực, thiết bị, công nghệ, phối hợp cùng UBND cấp xã thực hiện.

5. Sửa đổi khoản 4 Điều 4 như sau:

“4. Giải pháp về vốn:

a) Tập trung nguồn lực từ nguồn thu tiền sử dụng đất hàng năm thuộc ngân sách cấp tỉnh, cấp xã để hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, phục vụ quản lý đất đai tại các cấp.

b) Huy động nguồn vốn xã hội hóa từ người sử dụng đất thông qua việc thu giá dịch vụ công về đo đạc bản đồ, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

c) Huy động hỗ trợ nguồn vốn hỗ trợ từ Trung ương.”

6. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 5 như sau:

“1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định”.

4. Về tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành