

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyện, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 1399/BC-SNNMT ngày 27/11/2025 và kết quả biểu quyết thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyện, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyện, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đường sắt - Bộ Xây dựng.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Thượng Đức, xã Vũ Quang và xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích rừng trồng chiếm dụng là 4,34ha.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3889/SXD-QHKT₂ ngày 05/8/2025: Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyện, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh sau khi hoàn thành sẽ đảm bảo an toàn, rút ngắn thời gian, nâng cao chất lượng, năng lực thông hành của tuyến đường sắt quốc gia và giảm chi phí vận tải, góp phần hoàn thiện các quy hoạch hạ tầng giao thông đường sắt, qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và của khu vực nói chung. Ngoài ra Dự án hoàn thành sẽ góp phần đảm bảo quốc phòng - an ninh khu vực.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng, diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng.

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1399/BC-SNNMT ngày 27/11/2025: diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử

dụng sang thực hiện dự án là 4,34ha tại khoảnh 7, 9 - tiểu khu 120, xã Thượng Đức; khoảnh 1 - tiểu khu 151, xã Vũ Quang; khoảnh 1, 2 - tiểu khu 152, xã Hà Linh, thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất do Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê, hộ gia đình quản lý. Hiện trạng là rừng trồng, loài cây Keo, Cao su.

4. Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ) và các nội dung liên quan

- *Quy hoạch lâm nghiệp*: Diện tích đưa vào điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng vùng chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- *Về Quy hoạch sử dụng đất*: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án là 4,34ha rừng trồng sản xuất phù hợp với phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất xã Hà Linh, xã Thượng Đức, xã Vũ Quang tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai: “*Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới*”.

- *Về Kế hoạch sử dụng đất*: Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyên, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh được Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) phê duyệt dự án tại Quyết định số 413/QĐ-BGTVT ngày 30/3/2022, phê duyệt điều chỉnh dự án tại các Quyết định: số 1527/QĐ-BGTVT ngày 16/11/2022 và số 915/QĐ-BGTVT ngày 28/7/2023. Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024 thì dự án được thực hiện mà không phải bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

- *Quy hoạch tỉnh*: Hà Tĩnh có tuyến đường sắt Bắc - Nam chạy qua, tổng chiều dài khoảng 70,28 km, có 08 ga đường sắt (gồm: Yên Trung, Đức Lạc, Yên Duệ, Hòa Duyệt, Thanh Luyên, Chu Lễ, Hương Phố và Phúc Trạch); việc cải tạo, nâng cấp tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh để tăng tốc độ chạy tàu và năng lực vận tải được xác định trong giải pháp đầu tư cơ sở hạ tầng tại Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- *Về lâm nghiệp*: Trình tự thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định của Luật Lâm nghiệp, khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 21, Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- *Về đầu tư*: Dự án đã được Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) phê duyệt tại Quyết định số 413/QĐ-BGTVT ngày 30/3/2022; phê duyệt điều chỉnh dự án tại các Quyết định: số 1527/QĐ-BGTVT ngày 16/11/2022, số 915/QĐ-BGTVT ngày 28/7/2023.

- *Về môi trường*: Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1274/QĐ-BTNMT ngày 29/6/2021.

5. Hồ sơ: Hồ sơ đã được lập theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản số 3983/BQLDAĐS-DA2 ngày 21/11/2025 của Ban QLDA Đường sắt - Bộ Xây dựng về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Quyết định số 413/QĐ-BGTVT ngày 30/3/2022 của Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) về việc phê duyệt Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyên, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 1527/QĐ-BGTVT ngày 16/11/2022 của Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyên, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 915/QĐ-BGTVT ngày 28/7/2023 của Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyên, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 1724/QĐ-BTNMT ngày 29/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyên, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh” tại huyện Vũ Quang và Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

- Báo cáo kết quả điều tra, đánh giá hiện trạng rừng vùng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyên, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Ban QLDA Đường sắt, Trung tâm kỹ thuật Địa chính và Điều tra nông nghiệp, UBND xã Thượng Đức, Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê lập tháng 11/2025.

- Văn bản số 3982/BQLDAĐS-DA2 ngày 21/11/2025 của Ban QLDA Đường sắt - Bộ Xây dựng về việc cam kết thực hiện nộp tiền trồng rừng thay thế.

6. Kiến nghị, đề xuất

Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024, theo đó trường hợp này thẩm

quyền thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 4,34ha rừng trồng nêu trên sang thực hiện Dự án cải tạo khu gian Hòa Duyệt - Thanh Luyện, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA Đường sắt - Bộ Xây dựng;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND các xã: Thượng Đức, Vũ Quang, Hà Linh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành