|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: 512/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 9 năm 2024* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh Nhiệm vụ và**

**thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao**

**phía Tây Nam huyện Thạch Hà**

*(Trình Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)*

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 458/TTr-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà như sau:

**1. Về căn cứ pháp lý và thẩm quyền:**

Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 22/9/2023. Theo đó, quy mô theo nhiệm vụ quy hoạch là 444,46ha bao gồm: 266,36ha đất khu thể thao; 154,59ha khu nhà ở sinh thái, nghỉ dưỡng hỗn hợp; 11,05ha khu công viên chuyên đề; 12,43ha đường giao thông kết nối.

Tuy vậy, theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5494/BXD-QHKT ngày 26/9/2024 đối với Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà, việc định hướng chức năng đất ở đô thị gắn với sân golf tại Đồ án quy hoạch là chưa phù hợp[[1]](#footnote-1). Để có căn cứ phê duyệt đồ án quy hoạch, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh nhiệm vụ và thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định[[2]](#footnote-2) tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018).

**2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết:**

Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; đã được Sở Xây dựng thẩm định, lấy ý kiến của Bộ Xây dựng[[3]](#footnote-3), các cơ quan tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, Thường trực Tỉnh ủy thống nhất[[4]](#footnote-4). Ban Kinh tế - Ngân sách đã làm việc với sở, ngành liên quan; ý kiến góp ý đã được tiếp thu, giải trình và hoàn thiện; vì vậy, Ban thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về điều chỉnh Nhiệm vụ và thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự Kỳ họp thứ 21;- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND và UBND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ4. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. “6. Đồ án quy hoạch dự kiến bố trí quỹ đất 154,59 ha là đất rừng (chiếm 35,78% khu vực lập quy hoạch) gồm đất nhóm nhà ở, đất công trình hạ tầng xã hội (văn hóa, y tế, trường mầm non, trường tiểu học, trường THCS…), đất đường giao thông… đáp ứng nhu cầu của 5.580 người (tương đương khoảng 1 đơn vị ở). Các thành phần đất nêu trên thuộc các loại đất xây dựng đô thị theo Quy chuẩn về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD, do đó việc định hướng chức năng đất ở đô thị gắn với sân golf tại Đồ án quy hoạch là chưa có cơ sở.” [↑](#footnote-ref-1)
2. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt. [↑](#footnote-ref-2)
3. Văn bản số 5494/BXD-QHKT ngày 26/9/2024 về việc ý kiến đối với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. [↑](#footnote-ref-3)
4. Văn bản số 2658-CV/TU ngày 30/9/2024. [↑](#footnote-ref-4)