

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2025 (Trình Kỳ họp thứ 23, Hội đồng nhân tỉnh khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 572/TTr-UBND ngày 28/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2025, như sau:

1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024¹, Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được lập và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào Kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện là cần thiết, đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2025 đã có đầy đủ căn cứ pháp lý²; được rà soát, tổng hợp từ cấp xã, huyện, các tổ chức, cơ quan, đơn vị; được thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho ý kiến đảm bảo quy trình thủ tục theo quy định. Vì vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

(1). Kết quả thực hiện danh mục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất trong thời gian qua đạt thấp cần làm rõ nguyên nhân³ và trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan.

¹ Theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024 và khoản 3 Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đầu tư xây dựng nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.

² Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai...

³ Kết quả thực hiện các Nghị quyết số: 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 (THĐ đạt 30,7%, CMĐ đạt 25,9%); 115/NQ-HĐND ngày 06/6/2023 (THĐ đạt 35,7%, CMĐ đạt 23,3%); 126/NQ-HĐND ngày 14/7/2023

(2). Rà soát, cập nhật các vị trí thu hồi đất đồng bộ với từng vị trí khu vực theo chủ trương dự án được thẩm quyền phê duyệt. Đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa từ 10ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thu hồi đất, đến nay chưa thực hiện tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024⁴.

(3). Đối với các dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích lớn⁵, cần rà soát hiện trạng sử dụng đất thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2025./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 23;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND; UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga

(THĐ đạt 36,6%, CMĐ đạt 32,5%); 139/NQ-HĐND ngày 8/12/2023 (THĐ đạt 15,2%, CMĐ đạt 13,1%); 154/NQ-HĐND ngày 2/4/2024 (THĐ đạt 55,5%, CMĐ đạt 62,5%); 166/NQ-HĐND ngày 4/5/2024 (THĐ đạt 3,7%, CMĐ đạt 10,5%); 173/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 (THĐ đạt 8,3%, CMĐ đạt 11,7%); 198/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 (THĐ đạt 10%, CMĐ đạt 6,9%).

⁴ 1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh...”

⁵ Dự án Xây dựng Hệ thống cấp nước cho Khu kinh tế Vũng Áng chuyển mục đích đất trồng lúa 117,94ha; Dự án hệ thống kênh tách nước phân lũ cho các xã phía Nam huyện Kỳ Anh chuyển mục đích đất trồng lúa 38,7ha...