

Số: 669/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12 năm 2023

## BÁO CÁO

### Thẩm tra tờ trình và dự thảo nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 506/TTr-UBND ngày 21/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

#### 1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Để nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng quỹ đất phát triển công nghiệp, Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000 (quy mô 200 ha) tại Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 12/6/2023. Đến nay nhiệm vụ đã hoàn thành, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Đề án quy hoạch là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018)<sup>1</sup>.

#### 2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Đề án Quy hoạch được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; đã được Sở Xây dựng thẩm định, lấy ý kiến của các cơ quan tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, Thường trực Tỉnh ủy thống nhất<sup>2</sup>.

##### 2.1. Sự phù hợp về mục tiêu và quy hoạch, kế hoạch có liên quan

Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ. Phù hợp với quy hoạch chung phát triển huyện Nghi Xuân; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân đến năm 2030; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 tỉnh Hà Tĩnh.

<sup>1</sup> “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”.

<sup>2</sup> Thông báo số 754-TB/TU ngày 15/3/2023 của Thường trực Tỉnh ủy.

## **2.2. Về các nội dung khác**

*a. Sự phù hợp với quy chuẩn quốc gia về xây dựng:* Các tỷ lệ cơ cấu đất giao thông, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật và khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp tại Đồ án đáp ứng quy định về sử dụng đất tại mục 2.5.3 quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN01:2021/BXD) ban hành kèm theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

*b. Về định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan*

Không gian kiến trúc, cảnh quan toàn khu công nghiệp được tổ chức thành các trục tuyến chính - phụ theo mạng giao thông các tuyến đường đảm bảo theo quy định và phù hợp với chức năng khu công nghiệp. Kết nối của Khu công nghiệp với các tuyến đường giao thông, khu vực xung quanh đảm bảo luân chuyển, lưu thông hàng hóa.

*c. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:* Giao thông, thoát nước mưa, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy... được nghiên cứu, đề xuất phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế của một hệ thống hạ tầng công nghiệp, đủ đáp ứng nhu cầu phát triển.

*d. Thành phần bản vẽ và thuyết minh:* Thể hiện đúng theo quy định tại Điều 27 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

## **2.3. Một số nội dung cần bổ sung, hoàn thiện**

Về thực trạng sử dụng đất cần làm rõ chi tiết các loại đất trong đất nông nghiệp, để có giải pháp phân kỳ đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

Về định hướng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 13 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, như: Bổ sung vị trí, quy mô các điểm dừng, đón trả công nhân trong KCN, bảo đảm thuận lợi, đáp ứng tốt nhu cầu khi KCN đi vào hoạt động ...

Cạnh khu công nghiệp Gia Lách có 02 trường Trung học cơ sở Xuân Hồng, Xuân Viên và tuyến Quốc lộ 1A tránh thị xã Hồng Lĩnh đi qua; vì vậy, cần tính toán lưu lượng tham gia giao thông để có phương án cụ thể.

Từ khu công nghiệp đến khu di tích khảo cổ Quốc gia Phôi phối - Bãi Cọi theo báo cáo đảm bảo khoảng cách bảo vệ theo Luật di sản; song cần thận trọng trong quá trình thực hiện.

Có nhiều khu mộ riêng lẻ, khu nghĩa trang mặc dù Đồ án không đưa vào phạm vi nghiên cứu, song các khu vực này nằm xen kẹt trong Khu công nghiệp; do đó, cần có phương án đóng cửa, nếu thấy cần thiết nghiên cứu phương án thực hiện di dời.

Về dự thảo Nghị quyết: Đề nghị bổ sung đầy đủ các nội dung theo nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 12/6/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 17;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ<sub>1</sub>(150b).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thúy Nga**