

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/CQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại phiên họp ngày 13/11/2024 (Thông báo số 529/TB-UBND ngày 13/11/2024);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3911/SKHĐT-DNĐT ngày 19 tháng 11 năm 2024, (trên cơ sở tổng hợp ý kiến đề xuất của các đơn vị, địa phương liên quan); sau khi các thành viên UBND tỉnh thống nhất đồng ý qua Phiếu biểu quyết;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024, cụ thể như sau:

#### I. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định

tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục khu đất đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đợt 2, năm 2024 là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

## **2. Lựa chọn danh mục các khu đất trình HĐND tỉnh**

### **2.1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn**

- *Đối với các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024:* Các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh<sup>1</sup>.

- *Đối với các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024:* Các dự án phải phù hợp với các quy hoạch có liên quan (quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất...), cần thiết thu hút đầu tư để triển khai sớm, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội của các địa phương.

### **2.2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất**

#### **a) Dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn:**

Qua tổng hợp có 13 dự án đáp ứng đầy đủ các tiêu chí (*Phụ lục đính kèm*) quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh, gồm:

<sup>1</sup> Có 04 tiêu chí gồm:

1. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.
2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung xây dựng xã; quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Dự án Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên: Diện tích khoảng 8,0ha;
  - Dự án Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên: Diện tích khoảng 8,8 ha;
  - Dự án Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên: Diện tích khoảng 11,5 ha;
  - Dự án Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vĩnh, huyện Cẩm Xuyên: Diện tích khoảng 6,6 ha;
  - Dự án Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà: Diện tích khoảng 164 ha;
  - Dự án Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà: Diện tích khoảng 38,6 ha;
  - Dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh: Diện tích khoảng 84,11ha;
  - Dự án Khu đô thị phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh: Diện tích khoảng 27,19 ha;
  - Dự án Khu dân cư tập trung đồng Chợ mương, thôn Trại Tiêu, xã Mỹ Lộc, huyện Can Lộc: Diện tích khoảng 8,87 ha;
  - Dự án Khu đô thị Phúc Sơn tại Khối 6 và Khối Phúc Sơn, thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc: Diện tích khoảng 20,7ha;
  - Dự án Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huệ, xã Vượng Lộc, huyện Can Lộc: Diện tích khoảng 10ha;
  - Dự án Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân: Diện tích khoảng 21,25 ha;
  - Dự án Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân: Diện tích khoảng 164,5ha.
- b) Dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực:*
- Qua tổng hợp có 05 dự án thuộc đối tượng đấu thầu theo pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và phù hợp quy hoạch, quy định liên quan (*Phụ lục đính kèm*), gồm:
- Dự án Chợ trung tâm huyện thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà: Diện tích khoảng 0,85ha;
  - Dự án Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên: Diện tích khoảng 2ha;
  - Dự án Nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián, huyện Nghi Xuân: Diện tích khoảng 1,44ha;
  - Dự án Bệnh viện Đa khoa Nam Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh: Diện tích khoảng 3,6 ha;

- Dự án Cơ sở giáo dục tư thục TDP 8 phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh: Diện tích khoảng 3,3 ha;

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD<sub>2</sub>;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bái Hà**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH**

(Kèm theo Tờ trình số TTr-UBND ngày ...../11/2024 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>						
1	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	Huyện Cẩm Xuyên	8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn; (2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cẩm Xuyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Xuyên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 15/3/2021; Quy hoạch chung xã Cẩm Bình thời kỳ 2021-2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 05/8/2021; Quy hoạch chi tiết dự án 1/500 tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh. được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số

							3777/QĐ-UBND ngày 05/8/2021; Quy hoạch chi tiết dự án 1/500 tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh. (4) Có trong danh mục vị trí phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 (được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022).
2	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang	Huyện Cẩm Xuyên	8,8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn; (2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cẩm Xuyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Xuyên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 15/3/2021; Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Quang thời kỳ 2021-2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 29/8/2022. 2021-2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 29/8/2022. (4) Có trong danh mục vị trí phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 (được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022).
3	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng	Huyện Cẩm Xuyên	11,5	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn; (2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia

							<p>đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cẩm Xuyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Xuyên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 15/3/2021; Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Nhượng được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 01/4/2020; UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 01/4/2020;</p> <p>(4) Có trong danh mục vị trí phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 (được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022);</p>
4	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vịnh	Huyện Cẩm Xuyên	6,6	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cẩm Xuyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Xuyên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 15/3/2021; Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Vịnh thời kỳ 2021-2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày</p>

							<p>29/8/2022</p> <p>i kỳ 2021-2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 29/8/2022</p> <p>(4) Có trong danh mục vị trí phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 (được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022).</p>
5	Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	164	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, có diện tích 164ha, đáp ứng tiêu chí quy mô KĐT từ 20 ha trở lên;</p> <p>(2) Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất chủ yếu chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Thạch Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022; Phù hợp quy hoạch chung Thị trấn Thạch Hà ( theo Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị trấn Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000);</p> <p>g thị trấn Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000);</p> <p>(4) Đã có kế hoạch phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 23/12/2019.</p>
6	Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	38,6	2025	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, có diện tích 38,6ha, đáp ứng tiêu chí quy mô KĐT từ 20 ha trở lên;</p> <p>(2) Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất chủ yếu chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Thạch Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 với tổng</p>



							<p>diện tích 38,60ha; Phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng của thị trấn Thạch Hà đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 28/6/2023.</p> <p>(4) Đã có kế hoạch phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022</p>
7	Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh	Thị xã Kỳ Anh	84,11	2025-2026	180 ngày	Ban Quản lý KKT tỉnh	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, có diện tích 84,11 ha, đáp ứng tiêu chí quy mô KĐT từ 20 ha trở lên;</p> <p>(2) Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất chủ yếu chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Dự án phù hợp đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 106/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu trung tâm Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 23/9/2024; ngày 26/8/2022; phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu trung tâm Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 23/9/2024;</p> <p>(4) Đã có kế hoạch phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022. Đã phù hợp chương trình phát triển đô thị thị xã Kỳ Anh đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 08/11/2019.</p>
8	Khu đô thị phường Kỳ	Thị xã Kỳ	27,19	2025-2026	180 ngày	Ban Quản lý KKT	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, có diện tích 27,19 ha, đáp ứng tiêu chí quy mô KĐT từ 20 ha trở lên;</p>

	Trinh	Anh				tỉnh	<p>(2) Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất chủ yếu chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Dự án phù hợp đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 106/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; phù hợp Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đô thị trung tâm Khu kinh tế Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 23/9/2024;</p> <p>(4) Phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở (Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022); phù hợp chương trình phát triển đô thị thị xã Kỳ Anh đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 08/11/2019.</p>
9	Khu dân cư tập trung đồng Chợ mương, thôn Trại Tiều, xã Mỹ Lộc	Huyện Can Lộc	8,87	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Can Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 18/10/2022; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh;</p> <p>(4) Đã có kế hoạch phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022.</p>

10	Khu đô thị Phúc Sơn tại Khối 6 và Khối Phúc Sơn, thị trấn Nghèn	Huyện Can Lộc	20,7	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí quy mô KĐT từ 20 ha trở lên; (2) Hiện trạng khu đất chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng; gồm đất của các hộ gia đình và đất UBND thị trấn quản lý. (3) Dự án phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn Nghèn được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/01/2022; (4) Dự án phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt.
11	Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huệ, xã Vượng Lộc	Huyện Can Lộc	10	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn; (2) Hiện trạng khu đất chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng; gồm đất của các hộ gia đình và đất UBND xã quản lý; (3) Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Vượng Lộc; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Can Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 18/10/2022; (4) Dự án phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt.
12	Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An	Huyện Nghi Xuân	21,25	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân	(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, có diện tích 21,25 ha, đáp ứng tiêu chí quy mô KĐT từ 20 ha trở lên; (2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Dự án phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 được phê duyệt

							<p>tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh; Quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị thương mại dịch vụ Nam Sông Lam tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;</p> <p>(4) Dự án phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt.</p>
13	Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ	Huyện Nghi Xuân	164,5	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 28/8/2024; phù hợp Quy hoạch chung 2 xã Đan Trường Xuân Phổ phê duyệt tại Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 và số 4943/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Nghi Xuân.</p> <p>Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nghi Xuân đã được phê duyệt tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 thì vị trí này quy hoạch vào mục đích đất ở với diện tích 35,6ha (Tên trong danh mục quy hoạch thể hiện là Quy hoạch đất ở - Khu đô thị Xuân Phổ, Đan Trường); đối với các loại đất khác như đất thương mại dịch vụ, đất hạ tầng công cộng được đưa vào chung trong các loại đất quy hoạch đất thương mại dịch vụ, giao thông, công cộng, khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao trong các quy hoạch đất khu đô thị và</p>

							<p>khu dân cư mới trên địa bàn toàn huyện. Đối với phần diện tích tăng thêm (khoảng 10ha) theo danh mục do UBND huyện Nghi Xuân đề xuất, quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân đang là đất ở nông thôn (khoảng 1,8ha) và hiện trạng là đất nghĩa địa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, ...</p> <p>(4) Quy mô dự án (164,5ha) lớn hơn quy mô được quy định tại Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 (154,3ha) nhưng đã được UBND huyện Nghi Xuân đề xuất bổ sung vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 tại Văn bản số 5936/UBND-KT&amp;HT ngày 01/11/2024 và Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2024 tại Văn bản số 3805/SXD-QLN<sub>2</sub> ngày 18/11/2024. Sau khi được bổ sung vào Chương trình phát triển nhà ở, dự án sẽ phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định tại khoản 5 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.</p>
<b>II Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>							
1	Chợ trung tâm huyện Lộc Hà	Huyện Lộc Hà	0,85	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Lộc Hà	<p>(1) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất (Khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024);</p>

							<p>(2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Quy hoạch chi tiết trung tâm hành chính huyện được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Lộc Hà tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh; Phù hợp với đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm hành chính huyện được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Lộc Hà tại Quyết định số Quyết định 1476/QĐ-UBND ngày 14/06/2024. p với Quy hoạch vùng huyện Lộc Hà tại Quyết định số Quyết định 1476/QĐ-UBND ngày 14/06/2024.</p>
2	Dự án “Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên”	Huyện Cẩm Xuyên	2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	<p>(1) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/92/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực. Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ</p>

							<p>tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất (K16, Đ79 Luật Đất đai); y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất (K16, Đ79 Luật Đất đai);</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>t;</p> <p>(3) Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch vùng huyện đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;</p>
3	Nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián	Huyện Nghi Xuân	1,44	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân	<p>(1) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch; Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28/12/2011 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất một phần đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải</p>

						<p>phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất; giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phương án xây dựng 01 nhà máy để cấp nước cho 03 xã: Cổ Đàm, Xuân Liên, Cương Gián đã được UBND tỉnh đồng ý tại Văn bản số 5016/UBND-XD1 ngày 31/7/2019. Phù hợp vùng cấp nước trong đồ án Quy hoạch điều chỉnh xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 28/8/2024. Dự án đã được bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân tại Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân (Tại mục III, Danh mục các công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung thực hiện đến năm 2020) và đã được cập nhật vào phương án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nghi Xuân. Quy hoạch chi tiết xây dựng nhà máy nước: Vị trí đặt nhà máy nước tại xã Cổ Đàm, huyện Nghi Xuân phù hợp với bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất xây dựng Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 24/9/2020. đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 24/9/2020.</p>	
4	Dự án Bệnh viện Đa khoa Nam Kỳ Anh Phường Kỳ Liên	Thị xã Kỳ Anh	3,6	2025-2026	180 ngày	UBND thị xã Kỳ Anh	<p>(1) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính</p>



						<p>phù về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất (K16, Đ79 Luật Đất đai);</p> <p>ày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất (K16, Đ79 Luật Đất đai);</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng theo các giai đoạn quy hoạch-Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, kèm theo Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07/06/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035; phù hợp QH chi tiết XD đô thị Kỳ Long, Kỳ Liên, Kỳ Phương- KKT Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh; tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 06/7/2009.</p> <p>lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 06/7/2009.</p>	
5	Cơ sở giáo dục tư thục	Thị xã Hồng	3,3	2024-2025	180 ngày	UBND thị xã Hồng	(1) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày

	TDP 8 phường Nam Hồng	Lĩnh				<p>Lĩnh</p> <p>16/92/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất (K16, Đ79 Luật Đất đai);</p> <p>ày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất (K16, Đ79 Luật Đất đai);</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất chủ yếu đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hồng Lĩnh thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Bắc Hồng, Nam Hồng.</p>
--	-----------------------------	------	--	--	--	---

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THƯỜNG LỆ CUỐI NĂM 2024**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/CQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày.... của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024 (có Phụ lục kèm theo).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thường lệ cuối năm 2024 thông qua ngày...tháng...năm 2024 và có hiệu lực từ ngày...tháng...năm 2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KH và ĐT; XD; TN và MT; TC;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Dũng**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH**  
*(Kèm theo Nghị quyết số .....ngày ..... của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>					
1	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	Huyện Cẩm Xuyên	8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
2	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang	Huyện Cẩm Xuyên	8,8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
3	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng	Huyện Cẩm Xuyên	11,5	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
4	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vịnh	Huyện Cẩm Xuyên	6,6	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
5	Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	164	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà
6	Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	38,6	2025	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà
7	Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh	Thị xã Kỳ Anh	84,11	2025-2026	180 ngày	Ban Quản lý KKT tỉnh
8	Khu đô thị phường Kỳ Trinh	Thị xã Kỳ Anh	27,19	2025-2026	180 ngày	Ban Quản lý KKT tỉnh
9	Khu dân cư tập trung đồng Chợ muơng, thôn Trại Tiêu, xã Mỹ Lộc	Huyện Can Lộc	8,87	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Can Lộc

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
10	Khu đô thị Phúc Sơn tại Khối 6 và Khối Phúc Sơn, thị trấn Nghèn	Huyện Can Lộc	20,7	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc
11	Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huệ, xã Vượng Lộc	Huyện Can Lộc	10	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc
12	Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An	Huyện Nghi Xuân	21,25	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân
13	Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ	Huyện Nghi Xuân	164,5	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân
<b>II</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>					
1	Chợ trung tâm huyện Lộc Hà	Huyện Lộc Hà	0,85	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Lộc Hà
2	Dự án “Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên”	Huyện Cẩm Xuyên	2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
3	Nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián	Huyện Nghi Xuân	1,44	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân
4	Dự án Bệnh viện Đa khoa Nam Kỳ Anh Phường Kỳ Liên,	Thị xã Kỳ Anh	3,6	2025-2026	180 ngày	UBND thị xã Kỳ Anh
5	Cơ sở giáo dục tư thục TDP 8 phường Nam Hồng	Thị xã Hồng Lĩnh	3,3	2024-2025	180 ngày	UBND thị xã Hồng Lĩnh