

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng  
sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực  
Hà Linh 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 1397/BC-SNNMT ngày 27/11/2025 và kết quả biểu quyết thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.*

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

**1. Thông tin chung về dự án**

- Tên dự án: Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích rừng trồng chiếm dụng là 15,0245ha

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Theo Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, như sau:

Dự án nhằm đáp ứng nhu cầu đất san lấp cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Tạo việc làm, tăng thu nhập ổn định cho người lao động, tăng thu cho doanh nghiệp và ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.

**3. Vị trí, kết quả điều tra rừng, diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng.**

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1397/BC-SNNMT ngày 27/11/2025: diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 15,0245ha tại khoảnh 2 và khoảnh 3, tiểu khu 163B, xã Hà Linh; quy hoạch rừng sản xuất do Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh quản lý. Hiện trạng là rừng trồng loài cây Cao su, Keo.

#### **4. Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ) và các nội dung liên quan**

- *Quy hoạch lâm nghiệp*: Diện tích đưa vào điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng vùng chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- *Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất*: Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh đã có trong danh mục Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của Hương Khê (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt với diện tích 16,32ha; đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hương Khê (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại 788/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 (diện tích 16,32ha).

Như vậy, Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 2<sup>1</sup> Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- *Quy hoạch tỉnh*: Dự án phù hợp với phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác khoáng sản tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030 trong Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

- *Về lâm nghiệp*: Trình tự thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định của Luật Lâm nghiệp, khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 21, Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- *Về đầu tư*: Dự án đã được UBND tỉnh chấp chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19/9/2025.

- *Về môi trường*: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 12/11/2025.

- *Về khoáng sản*: Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 03/6/2025.

**5. Hồ sơ:** Hồ sơ đã được lập theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

<sup>1</sup> Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.

- Văn bản ghi ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh.

- Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng Dự án Khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh, Phân viện Điều tra Quy hoạch rừng Bắc Trung Bộ, Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh lập tháng 10/2025.

- Văn bản ghi ngày 13/10/2025 của Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh về việc cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế.

#### **6. Kiến nghị, đề xuất**

Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024, theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 15,0245ha rừng trồng nêu trên sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực Hà Linh 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

*(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Huy Thành**