|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:……../2024/NQ-HĐND | *Hà Tĩnh, ngày … tháng năm 2024* |
| **DỰ THẢO** |  |

**NGHỊ QUYẾT**

**Quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất**

**vào mục đích sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư mà đáp ứng một trong hai điều kiện: thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn**

**xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định;**

**dự án phi lợi nhuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

**KHÓA , KỲ HỌP THỨ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Xét Tờ trình số ........./TTr-UBND ngày .../..../2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết* *quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư mà đáp ứng một trong hai điều kiện: thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** **Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai đáp ứng một trong hai điều kiện:

1. Thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

2. Dự án phi lợi nhuận.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến việc quản lý, tính, thu, nộp tiền thuê đất, sử dụng đất thuộc chế độ ưu đãi quy định tại Điều 1.

**Điều 3.** **Chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất**

Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất thực hiện dự án đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thuộc các lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 1.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 5. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khoá…., kỳ họp thứ … thông qua ngày… tháng … năm 2024 và có hiệu lực từ ngày … tháng … năm 2024./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBTVQH;  - VP: QH, CTN, CP;  - Ban CTĐB-UBTVQH;  - Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,  Kế hoạch và Đầu tư;  - Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;  - Ban TVTU, TT HĐND, UBND tỉnh;  - UBMTTQVN, Đoàn ĐBQH tỉnh;  - Các Ban HĐND tỉnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;  - Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;  - TT HĐND, UBND các huyện,  thị xã, thành phố;  - Cổng thông tin điện tử tỉnh;  - TTXVN tại Hà Tĩnh;  - Báo Hà Tĩnh, Đài PT-TH Hà Tĩnh;  - VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;  - Lưu: VT, CTHĐND. | **CHỦ TỊCH** |