

Số: 700/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết Quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh
(Trình Kỳ họp thứ 23, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 575/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết Quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư mà đáp ứng một trong hai điều kiện: thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận như sau:

1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư mà đáp ứng một trong hai điều kiện: thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định, dự án phi lợi nhuận là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 15 Điều 38 và điểm a khoản 7 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất¹.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Qua làm việc với cơ quan soạn thảo và ý kiến các sở, ban, ngành liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy các nội dung của Tờ trình, dự thảo Nghị quyết đảm bảo quy định pháp luật, phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương; được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thống nhất chủ trương tại Kết luận số 172/KL-TU ngày 29/11/2024 và đã được cơ quan tư pháp thẩm định² theo đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Ban thống nhất với nội dung của Tờ

¹ Căn cứ điều kiện thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận.

² Báo cáo thẩm định số 2494/BC-STP ngày 12/11/2024 của Sở Tư pháp

trình và dự thảo Nghị quyết, đồng thời đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau vào dự thảo Nghị quyết:

- Đối với tên Nghị quyết đề nghị điều chỉnh thành “*Nghị quyết Quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh*”.

- Bổ sung điều kiện, nguyên tắc áp dụng chế độ ưu đãi được hưởng chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sau khi bổ sung đầy đủ nội dung thẩm tra nêu trên./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 23;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND; UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga