

Số: 703/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO

**Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết Cho ý kiến về Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất hàng năm, thuê đất xây dựng công trình ngầm, thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**  
(Trình Kỳ họp thứ 23, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 563/TTr-UBND ngày 25/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết Cho ý kiến về Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất hàng năm, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất hàng năm, thuê đất để xây dựng công trình ngầm, thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 26<sup>1</sup>, điểm c khoản 2 Điều 27<sup>2</sup>, khoản 3 Điều 28<sup>3</sup> Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

### 2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy các nội dung của Tờ trình, dự thảo Nghị quyết đảm bảo quy định pháp luật, phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương. Ban đồng tình với Mức tỉ lệ phần trăm, đơn giá thuê đất và đề nghị: Đối với quy định *Mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trong trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm không thông qua hình thức đấu giá*, theo dự thảo thì Thị xã Kỳ Anh (tỷ lệ 1,0%) và các huyện còn lại (tỷ lệ 0,75%) đang quy định cùng một hệ số; cần xem xét vị trí bám mặt tiền các tuyến đường có khả năng sinh lợi (như bám đường Quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện) để quy định tỷ lệ phù hợp.

<sup>1</sup> Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo từng khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.

<sup>2</sup> Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể mức đơn giá thuê đất quy định tại điểm a, điểm b khoản này sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.

<sup>3</sup> Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể mức đơn giá thuê đất quy định tại khoản 2 Điều này sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nghị quyết cho ý kiến theo từng nội dung cụ thể: Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất hàng năm, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước./.

***Nơi nhận:***

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 23;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND;  
UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ<sub>3</sub>.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thúy Nga**