

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 25/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 249/SNN-KL ngày 25/01/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và kết quả biểu quyết thống nhất (qua hệ thống điện tử và phiếu giấy) của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;

UBND tỉnh Hà Tĩnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm.
- Chủ đầu tư: Ban Trị sự Phật giáo thị xã Hồng Lĩnh.
- Địa điểm xây dựng: phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh.
- Diện tích rừng trồng chiếm dụng là 0,544ha.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Ý kiến thẩm định của Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 92/SVHTTDL-QLVH₁ ngày 22/01/2024:

Theo báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án:

Chùa Long Đàm, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh đã được xếp hạng Di tích lịch sử - văn hóa cấp tỉnh năm 2005.

Chùa Long Đàm nằm trong quần thể các chùa trên núi Thiên Tượng, là điểm tựa tâm linh, tu tập sinh hoạt của người dân địa phương cũng như các phật tử, cư sĩ gần xa. Với vị trí tựa núi hướng hồ, hệ sinh thái tự nhiên phong phú và đa dạng, hướng tiếp cận từ Quốc lộ 1A vào khá gần, thuận tiện, chùa Long Đàm có nhiều tiềm năng du lịch để có thể đẩy mạnh phát triển.

Tuy vậy, hiện tại với quy mô và các công trình hiện có, chùa Long Đàm

chưa tương xứng với những gì thiên nhiên và vị trí, địa thế đã ban tặng. Các công trình chính như nhà điện chính, nhà mẫu đang ở quy mô nhỏ. Nhà tổ tam bảo và khu gửi linh đang bố trí tổ hợp trong một khối công trình nhà điện chính cấp 4 với diện tích nhỏ. Khu vực tượng Quan Âm gạch lát đã bị bong tróc cục bộ, xuất hiện các vết rạn nứt. Các bậc cấp lối lên xuống, lan can an toàn còn tạm bợ, chưa đảm bảo. Bên cạnh khối công trình chính là nhà trụ trì, tầng với diện tích nhỏ, hình thức kiến trúc không đồng điệu cùng với khối công trình chính. Các công trình còn bố trí rải rác, thiếu sự liên kết, cây xanh cảnh quan còn để phát triển hoàn toàn tự nhiên, thiếu thẩm mỹ. Nhìn chung, cơ sở hạ tầng của chùa còn thiếu thốn nhiều, chưa có khu giảng đường, thiếu tháp trống, không có chốn sinh hoạt nghỉ lại của Phật tử cũng như tầng khách khi đến chùa những dịp pháp hội hay các ngày Phật sự quan trọng khác.

Nguyện vọng xây dựng phát triển mở rộng chùa Long Đàm không chỉ là mong muốn của thầy trụ trì và tăng ni trong chùa mà còn là nguyện vọng của người dân thị xã Hồng Lĩnh nói chung và người dân làng Ngọc Sơn nói riêng. Việc chỉnh trang mở rộng quần thể chùa Long Đàm, chùa Thiên Tượng tại địa phương sẽ góp phần phát triển công tác Phật sự tại địa phương cũng như Phật giáo Hà Tĩnh, giúp cho người dân có chỗ dựa tinh thần, nâng cao trí tuệ cũng như đạo đức, văn hóa địa phương được đẩy mạnh, từ đó giảm thiểu được những tệ nạn xã hội.

Vì vậy, việc đầu tư xây dựng chùa Long Đàm là cần thiết.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng, diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng.

Theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 249/SNN-KL ngày 25/01/2024: diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện Dự án Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm là 0,544ha tại Khoảnh 2, thuộc Tiểu khu 103A, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh; đối tượng quy hoạch rừng phòng hộ do Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh quản lý. Hiện trạng là rừng trồng, loài cây Thông, Keo. Chi tiết: Phường Đức Thuận: Lô 1, 5, 7, 9, 10 - Khoảnh 2, thuộc Tiểu khu 103A.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm đã tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan, cụ thể:

- *Pháp luật lâm nghiệp*: trình tự thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo các quy định của Luật Lâm nghiệp và khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (đã có hồ sơ đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng và bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2000).

- *Pháp luật đầu tư*: dự án đã được Ban Trị sự Phật giáo thị xã Hồng Lĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tại Quyết định số 06/QĐ-BTS ngày 26/5/2022. Đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP.

- *Pháp luật môi trường*: dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 22/01/2024. Đảm bảo theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP.

- *Pháp luật đất đai*: dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hồng Lĩnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 08/9/2022; đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 với diện tích 4,3ha (2,5ha đất rừng phòng hộ; 1,8ha đất khác) và đã được UBND tỉnh thu hồi đất để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 28/12/2023. Đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP.

- *Pháp luật xây dựng*: quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Dự án Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh ngày 15/10/2022.

5. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia

- *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 298/STNMT-ĐĐ2₁ ngày 19/01/2024:

Dự án xây dựng Di tích Lịch sử - Văn hoá chùa Long Đàm tại phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Hồng Lĩnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 08/9/2022; đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 với diện tích 4,3ha (2,5ha đất rừng phòng hộ; 1,8ha đất khác) và đã được UBND tỉnh thu hồi đất để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 28/12/2023.

- *Quy hoạch Lâm nghiệp*: diện tích đưa vào điều tra, khảo sát, đánh giá tài nguyên rừng vùng chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án phù hợp với số liệu Công bố hiện trạng rừng tỉnh Hà Tĩnh năm 2022; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án vẫn đảm bảo định hướng nội dung lâm nghiệp tỉnh Hà Tĩnh trong Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội

Theo báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án:

Dự án xây dựng chùa Long Đàm được hoàn thành sẽ mang lại nhiều lợi ích to lớn, tạo được nơi sinh hoạt, tu tập cho các phật tử địa phương cũng như nơi xa đến thăm từ mọi lứa tuổi, nâng cao trình độ văn hóa và đạo đức của mỗi người dân.

Đồng thời tạo được chốn trang nghiêm cho các cư sĩ cũng như tăng ni chuyên tu tu hành. Ngoài ra còn có thể mang lại giá trị du lịch tâm linh cho địa phương thị xã Hồng Lĩnh.

7. Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công

Dự án Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 22/01/2024.

8. Kiến nghị, đề xuất

Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc HĐND tỉnh (Điều 20). Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP.

Căn cứ các quy định trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 0,544ha rừng nêu trên sang thực hiện Dự án Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Ban Trị sự Phật giáo thị xã Hồng Lĩnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh