**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

**ĐỀ ÁN**

**DI DỜI, TÁI ĐỊNH CƯ CÁC HỘ DÂN THÔN HẢI PHONG 1 VÀ HẢI PHONG 2, XÃ KỲ LỢI, THỊ XÃ KỲ ANH**

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**    Số: /ĐA-UBND  **(Dự thảo)** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Thị xã Kỳ Anh, ngày tháng năm 2021* |

**ĐỀ ÁN**

**Di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2**

**xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh**

**I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**1. Sự cần thiết xây dựng Đề án**

Theo kết quả “Cập nhật Kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2020” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3029/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 thì vùng ven biển xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh được xếp vào vùng bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi các yếu tố tác động như lũ lụt, sạt lở đất, biển xâm thực. Mặt khác, theo Báo cáo kết quả về hiện trạng tài nguyên, môi trường vùng bờ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu công đoạn thuộc gói thầu Thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2481/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 thì diễn biến vùng bờ từ năm 2017 đến năm 2018 đoạn bờ vùng phía Nam bên trong cửa sông và vùng bờ cửa sông khu vực phía Bắc (xã Kỳ Ninh, xã Kỳ Lợi) xói lở khá mạnh với tốc độ 20-72,32m/năm với chiều dài hơn 300m. Nên “Hiện tượng khí tượng thủy văn cực đoan” do biến đổi khí hậu gây ra tác động mạnh đến tốc độ sạt lở bờ biển xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh. Trước tình trạng xói lở và xâm thực bờ biển diễn ra ngày càng phức tạp có nguy cơ làm ảnh hưởng đến đời sống, an toàn của người dân tại khu vực thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có các Văn bản số 5280/UBND-NL1 ngày 31/8/2018 và số 7580/UNMD-NL1 ngày 30/11/2018 gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tổng cục Phòng, chống thiên tai để đề xuất danh mục dự án khắc phục khẩn cấp sạt lở bờ biển nguy hiểm và bồi lấp cửa sông và đề nghị trung ương hỗ trợ nguồn vốn, trong đó có dự án xử lý sạt lở bờ biển xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh. Sau quá trình tổng hợp, xem xét và đánh giá thứ tự ưu tiên, dự án xử lý sạt lở bờ biển xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh đã được các Bộ ngành Trung ương, Chính phủ lựa chọn và được Ủy ban thường vụ Quốc hội thông qua “Danh mục các dự án hỗ trợ khẩn cấp sạt lở bờ biển đặc biệt nguy hiểm khu vực miền Trung” tại Nghị quyết số 797/NQ-UBTVQH14 ngày 24/10/2019 về phương án phân bổ 10.000 tỷ đồng từ điều chỉnh giảm nguồn vốn dự kiến bố trí cho các dự án quan trọng quốc gia của kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020. Tuy nhiên, dự án xử lý sạt lở bờ biển xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh không phù hợp với các quy hoạch cảng biển, quy hoạch Trung tâm Logistics tại Khu kinh tế Vũng Áng nên UBND tỉnh đã đề xuất dừng triển khai thực hiện. Trong những năm qua, dưới sự tác động của thiên nhiên, bão lụt, biến đổi khí hậu, nước biển dâng đã gây ra tình trạng sạt lở nghiêm trọng bờ biển đe dọa tính mạng của Nhân dân, đặc biệt sau đợt mưa lũ năm 2020. Do đó cần thiết phải xây dựng kế hoạch để di dời người dân ra khỏi khu vực dễ bị tổn thương bởi các yếu tố tác động như lũ lụt, sạt lở đất, biển xâm thực.

Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025 đã xác định nhiệm vụ “Xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng thực sự trở thành khu kinh tế đa chức năng”, với ba đột phá chiến lược trong đó có “Huy động tối đa và sử dụng hiệu quả các nguồn lực xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng thực sự trở thành khu kinh tế đa chức năng, trung tâm công nghiệp động lực và logistics”. Theo đó để đạt được các mục tiêu nhiệm vụ đã đề ra thì cần phải có lộ trình, kế hoạch để di dời, tái định cư cho người dân nhằm mục tiêu tạo mặt bằng sạch bàn giao cho Khu kinh tế tỉnh để thu hút đầu tư. Theo Quy hoạch chi tiết khu vực cảng nước sâu Vũng Áng - Sơn Dương đã được Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt tại Quyết đính số 137/QĐ-BGTVT ngày 17/01/2012 thì toàn bộ khu vực thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi đều nằm trong quy hoạch nên các hộ dân không được xây dựng nhà cửa từ đó đến nay, điều này đã ảnh hưởng lớn đến đời sống của người dân.

Hiện tại, công suất khai thác các cầu cảng số 1 và số 2 đã quá tải nên UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thi công các cầu cảng số 3; 4; 5; 6. Mặt khác, hiện nay tại Khu kinh tế Vũng Áng đang triển khai dự án nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 2 và có nhiều nhà đầu tư đang quan tâm, tìm hiểu để triển khai các dự án có quy mô rất lớn như dự án “Tổ hợp nhà máy ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển tại Khu kinh tế Vũng Áng”; dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng tại xã Kỳ Ninh của Công ty cổ phần Vinhomes”; dự án “Khu đô thị du lịch Kỳ Nam của Công ty CP đầu tư xây dựng Vịnh Nha Trang”; dự án “Xây dựng điện gió xã Kỳ Nam của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Thiên Long”…Do vậy, nhu cầu về mặt bằng, bến bãi phục vụ tập kết, trung chuyển hàng hóa, vật liệu, trang thiết bị là rất lớn.

Từ những lý do trên, việc lập ***"Đề án Di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh"*** là hết sức cần thiết và cấp bách, phù hợp với nhu cầu thực tế hiện nay.

**2. Cơ sở xây dựng Đề án**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây dựng về công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 61/2015/NĐ-CP ngày 09/7/2015 của Chính phủ quy định về chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm;

Căn cứ Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 63/2015/QĐ-TTg ngày 10/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người lao động bị thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-TTg ngày 20/8/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-TTg ngày 21/11/2012 về phê duyệt chương trình bố trí dân cư các vùng: Thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo, di cư tự do, khu rừng đặc dụng giai đoạn 2013-2015 và định hướng đến năm 2020; Quyết định số 923/QĐ-TTg ngày 28/06/2017 về phê duyệt chương trình mục tiêu tái cơ cấu kinh tế nông nghiệp và phòng chống giảm nhẹ thiên tai, ổn định đời sống dân cư;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 31/03/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành “Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy hải sản” khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 4354/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định 900/QĐ-UBND ngày 07/4/2009 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư xã Kỳ Trinh (phục vụ dự án Khu liên hợp gang thép và cảng Sơn Dương của tập đoàn Formosa tại Khu kinh tế Vũng Áng (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại xã Kỳ Trinh (giai đoạn 2), Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh (giai đoạn 2), thị xã Kỳ Anh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2011/NQ-HĐND ngày 16/12/2011 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế-xã hội giai đoạn 2012-2020 tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Logistics tại Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 523/UBND-GT ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh về việc lập Đề án di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1&2, thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ Văn bản số 1753/UBND-GT ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương thực hiện di dời khẩn cấp các hộ dân ra khỏi vùng sạt lở thôn Hải Phong 1&2, xã Kỳ Lợi;

Căn cứ các tiêu chuẩn thiết kế, các qui phạm xây dựng hiện hành.

**3. Đối tượng và phạm vi Đề án**

***3.1. Đối tượng***

a. Khu vực thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 cần di dời

Toàn bộ người dân, đất đai, nhà cửa, tài sản bị ảnh hưởng bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của người dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh.

b. Khu vực để quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư, nghĩa trang tại phường Hưng Trí và Kỳ Trinh

Toàn bộ người dân; đất đai, nhà cửa, tài sản trong phạm vi nghiên cứu để đầu tư xây dựng khu tái định cư, nghĩa trang của người dân phường Hưng Trí và Kỳ Trinh đang ở, canh tác, sản xuất bị ảnh hưởng.

***3.2. Phạm vi Đề án***

- Khu vực di dời: Ranh giới địa lý được xác định theo phạm vi quản lý địa giới hành chính thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi.

- Ranh giới khu vực quy hoạch xây dựng tái định cư tại phường Kỳ Trinh, phường Hưng Trí như sau:

+ Phía Bắc giáp Khu tái định cư xã Kỳ Lợi (giai đoạn 1);

+ Phía Nam giáp Quốc lộ 1B (đoạn tránh thị xã Kỳ Anh);

+ Phía Đông giáp Hồ Mộc Hương;

+ Phía Tây giáp Khu công nghiệp phụ trợ cạnh hồ Mộc Hương.

- Ranh giới khu vực mở rộng quy hoạch xây dựng nghĩa trang tại phường Kỳ Trinh như sau:

+ Phía Bắc giáp hanh lang đường điện 500kV;

+ Phía Nam giáp đất lâm nghiệp;

+ Phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đất lâm nghiệp.

**II. HIỆN TRẠNG THÔN HẢI PHONG 1, THÔN HẢI PHONG 2 VÀ KHU VỰC XÂY DỰNG TÁI ĐỊNH CƯ**

**1. Khu vực thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi**

**1.1. Vị trí:**

Thôn Hải Phong 1 và thôn Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi nằm sát bờ biển có vị trí địa lý giữa Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1, Nhà máy nhiệt điện Vũng Agns 2 và khu vực cảng biển số 1, 2, 3, 4, 5, 6; hàng năm khu vực này chịu ảnh hưởng trực tiếp của thiên tai, bảo lũ, đặc biệt vào mùa mưa lũ chịu ảnh hưởng rất nặng nề; thực tế trong giai đoạn từ năm 2007-2019 tình hình xâm thực bờ biển khu vực này diễn biến phức tạp, biển đã xâm thực khoảng 200m, hiện đã vào sát gần khu dân cư hiện trạng (đặc biệt trong các đợt mưa lũ năm 2007, năm 2017 và năm 2020 mỗi năm bị xâm thực khoảng 50m).

Khu vực này được quy hoạch 11 cảng biển từ năm 2007 nhưng đến thời điểm hiện tại đã hoàn thành đưa vào sử dụng 02 cầu cảng số 1 và 2; cầu cảng số 3 đã cơ bản hoàn thành chuẩn bị đưa vào khai thác sử dụng; cầu cảng số 4, 5, 6 đang tiến hành thi công. Ngoài ra còn có 02 cầu cảng chuyên dùng đã hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng: cảng than của nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 và cảng dầu của Tổng kho Xăng dầu Vũng Áng. Việc đầu tư đồng bộ các cảng biển theo quy hoạch và khu vực Trung tâm Logistic tại khu vực này sẽ đảm bảo ổn định, an toàn đối với toàn bộ tuyến bờ biển nơi đây; khi đó, việc di dời, giải phóng mặt bằng toàn bộ thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 phải được thực hiện.

**1.2. Về dân số:** Thôn Hải Phong 1 và thôn Hải Phong 2 có 871 hộ với 2.896 nhân khẩu; trong đó, thôn Hải Phong 1 có 444 hộ, 1.451 nhân khẩu;thôn Hải Phong 2 có 427 hộ, 1.445 nhân khẩu. Số hộ thế hệ thứ 2, 3 đang ở cùng bố mẹ là 50 hộ. Số nhân khẩu dự kiến đủ điều kiện tách hộ đến năm 2025 là 339 hộ. *(Phụ lục 1)*

**1.3. Hiện trạng sử dụng đất:** Tổng diện tích: 1.221.387,2m2, trong đó,đất ở 162.406,0m2;đất nông nghiệp 1.058.981,2m2 (đất trồng lúa: 759.231,5 m2); đất lâm nghiệp 120 ha. Trong 871 hộ gốc: có 03 hộ có diện tích từ 70-180m2; có 108 hộ có diện tích 180-250m2; có 395 hộ có diện tích từ 250-350m2; có 365 hộ có diện tích từ 350m2 trở lên. *(Phụ lục 2)*

**1.4. Hiện trạng nhà ở, công trình:** Hiện trạng nhà ở của các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 hiện nay chủ yếu là nhà cấp 4 từ 1 đến 2 tầng và tương đối chắc chắn.

**1.5. Hiện trạng hạ tầng xã hội:** Có 02 nhà văn hóa thôn, 01 trường tiểu học, 01 trường mầm non, 01 điểm y tế, 01 miếu thờ, 01 chợ dân sinh; hệ thống giao thông, hệ thống điện tiêu dùng, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin đầy đủ, hệ thống nước nhân dân sử dụng giếng khoan và giếng đào. Do nằm trong vùng di dời tái định cư và cấm cơi nới, xây dựng nên một số công trình hạ tầng xã hội không được đầu tư nhiều chỉ sữa chữa nhỏ và xây dựng các công trình tạm bợ để phục vụ cho nhu cầu thiết yếu.

**1.6. Ngành nghề:** Có 91 hộ sản xuất nông nghiệp; 510 hộ đánh bắt thủ sản; 120 hộ nuôi trồng thủy sản và 150 hộ kinh doanh buôn bán.

**1.7. Số hộ dự kiến phải cấp đất tái định cư khi di dời:** Tổng số hộ dự kiến cần phải cấp đất tái định cư 1.240 hộ, trong đó: Hộ gốc hiện nay: 851 hộ (có 20 hộ bị sạt lở nghiêm trọng đã được đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư để phục vụ di dời khẩn cấp); hộ thế hệ thứ 2, thứ 3 đang ở cùng bố mẹ hiện nay: 50 hộ; hộ thế hệ thứ 2, thứ 3 dự kiến tăng theo từng năm: 339 hộ. Hiện tại, UBND thị xã Kỳ Anh đang triển khai xây dựng hạ tầng tái định cư cho 20 hộ dân bị sạt lở nghiêm trọng cần phải di dời ngay theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

**1.8. Về mồ mả:** Số mộ cát táng cần phải cất bốc di dời lên nghĩa trang tái định cư là 1.500 ngôi mộ và ước tính số lượng mộ hung táng trong 10 năm tới là 400 ngôi mộ.

**1.9 Về Lao động:** Số lao động trong độ tuổi đang tham gia hoạt động kinh tế là 939 người. Trong đó, số lao động trong độ tuổi tham gia hoạt động kinh tế có việc làm 937 người, chiếm 99,8%.

**1.10. Đời sống của nhân dân:** Thu nhập bình quân của người dân tương đối ổn định, khoảng 40-45 triệu đồng/người/năm. Tỷ lệ hộ nghèo 5,9%.

**2. Khu vực đầu tư xây dựng Khu tái định cư**

**2.1. Địa điểm:** Khu tái định cư dự kiến thuộc quy hoạch Khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Hưng Trí và Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

**2.2. Hiện trạng sử dụng đất:** Tổng diện tích đất là 88,05 ha. Trong đó: Đất bằng trồng cây hàng năm: 54,03 ha; đất trồng cây lâm nghiệp: 32,15 ha; đất khác: 1,87 ha.

**2.3. Hiện trạng công trình:** Trong khu vực quy hoạch, chủ yếu là các công trình tạm của các trang trại.

**2.4. Hiện trạng hạ tầng xã hội:** Phía Bắc khu quy hoạch hiện nay đã xây dựng khu trung tâm xã để phục vụ cho khu tái định cư bao gồm các công trình như: Trụ sở UBND xã, trường THCS, trường tiểu học, trường mầm non, trạm Y tế, chợ..., các công trình vẫn còn kiên cố và tương đối khang trang. Ngoài ra có các hộ dân thôn Tân Phúc Thành 1 đã lên ổn định cuộc sống tại khu vực Tái định cư, hiện nay các hộ dân thôn Tân Phúc Thanh 2 và 3 đang xây dựng nhà ở để chuẩn bị di dời lên tái định cư.

**2.5. Hiện trạng giao thông:**

Mạng lưới giao thông xung quang khu vực tái định cư gồm có:

- Tuyến tránh Quốc lộ 1: Có lộ giới theo quy hoach chung thị xã là 96,5m. Hiện trạng đường thảm nhựa.

- Ga và tuyến đường sắt cao tốc Bắc- Nam đang định hướng quy hoạch.

- Tuyến Trục ngang đi Kỳ Ninh giai đoạn 2 có lộ giới theo quy hoạch chung thị xã là 36m. Hiện trạng đường thảm nhựa.

- Tuyến giao thông trục chính đô thị thuộc khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh hiện trạng có lộ giới theo quy hoạch khu Tái định cư Kỳ Lợi là 21,5m.

- Các tuyến giao thông khác của khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh hiện trạng có lộ giới theo quy hoạch khu Tái định cư Kỳ Lợi là 15m.

- Các tuyến đường dân sinh hiện trạng cấp phối.

**2.6. Hiện trạng nền xây dựng và thoát nước mưa:** Hiện tại cơ bản đang là địa hình tự nhiên, nước mưa được thoát theo hướng dốc địa hình tự nhiên theo 2 hướng. Hướng thứ nhất là lưu vực phía Tây Đường trục chính đô thị thuộc khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh đổ về suối Khe Giang chảy phía Tây Bắc khu quy hoạch. Hướng thứ hai là lưu vực phía Đông Đường trục chính đô thị thuộc khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh đổ về hồ Mộc Hương.

**2.7. Hiện trạng cấp nước và các công trình cấp nước, cấp điện và chiếu sáng:** Hiện nay hệ thống cấp nước sạch, cấp điện và chiếu sáng đã được đầu tư về đến khu trung tâm xã Kỳ Lợi nằm phía Bắc khu quy hoạch.

**2.8. Hiện trạng thoát nước thải và vệ sinh môi trường:**

- Hiện nay khu vực tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh (giai đoạn 1) đã có hệ thống thoát nước thải riêng biệt nhưng ở khu quy hoạch về cơ bản chủ yếu các hộ dân và các công trình công cộng dùng biện pháp xử lý tại các bể tự hoại và thoát tự nhiên ra các nguồn thoát nước mưa.

- Do khu vực này mật độ dân cư thưa nên việc thoát nước thải như trên chưa gây ảnh hưởng đến môi trường lớn, tuy nhiên nếu không có giải pháp lâu dài, chất lượng môi trường sẽ giảm mạnh trong xu thế công nghiệp hiện nay tại khu vực.

- Chất thải rắn: Hiện nay, khu vực này chưa được quy hoạch nơi xử lý chất thải rắn tập trung, giải pháp hiện này là tự thu gom và tự xử lý bằng đốt hoặc chôn lấp tại các hộ gia đình.

**3. Khu vực xây dựng mở rộng nghĩa trang tái định cư**

Đã có quy hoạch nghĩa trang xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh với diện tích 4,2 ha có thể bố trí được cho 416 mộ hung táng và 6.578 mộ cát táng. Hiện nay, số cát táng cần phải cất bốc di dời lên nghĩa trang tái định cư là 1.500 ngôi mộ và ước tính số lượng mộ hung táng trong 10 năm tới là 400 ngôi mộ, nên dự kiến mở rộng khoảng 2,5 ha khu vực đối diện với nghĩa trang hiện có. Cụ thể cần thu hồi bồi thường các loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm: 0,71; đất trồng cây lâm nghiệp: 1,79 ha.

**III. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU VÀ QUY MÔ CỦA ĐỀ ÁN**

**1. Quan điểm**

- Công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB, di dời tái định cư phải được thực hiện một cách đầy đủ, công khai, minh bạch, kịp thời theo đúng quy định của pháp luật, kể cả khu vực cần di dời và khu vực đầu tư xây dựng tái định cư.

- Việc di dời, tái định cư phải được tính toán cụ thể, sau khi di dời lên tái định cư thì phải đảm bảo cuộc sống người dân được chăm lo, hỗ trợ; phải có các chính sách đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm cho người dân tại nơi ở mới.

- Xây dựng hạ tầng tái định cư cho các hộ dân phù hợp với các quy hoạch được duyệt, đảm bảo quy mô, định hướng phát triển đô thị trong tương lai.

- Đối với mồ mả: phải được bố trí đến khu nghĩa trang chung theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo đầy đủ về mặt số lượng, khuôn viên, mặt bằng và sắp xếp hợp lý theo từng dòng họ.

**2. Mục tiêu**

***2.1. Mục tiêu chung***

Từ năm 2022-2025 và sau năm 2025 thực hiện việc di dời, tái định cư cho 871 hộ dân với 2.896 nhân khẩu của thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh ở khu vực dễ bị tổn thương bởi các yếu tố tác động như lũ lụt, sạt lở đất, biển xâm thực lên khu vực tái định cư tại phường Kỳ Trinh, phường Hưng Trí. Quá trình thực hiện phải đảm bảo ổn định cuộc sống đáp ứng nguyên tắc cuộc sống tại nơi ở mới phải tốt hơn, an toàn hơn nơi ở cũ, người dân sau khi bị di dời có công ăn việc làm ổn định đảm bảo ổn định cuộc sống mới. Tạo mặt bằng sạch để kêu gọi các nhà đầu tư, góp phần thực hiện Nghị Quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hà Tĩnh.

***2.2. Mục tiêu cụ thể***

- Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên diện tích 212.68 ha, gồm: khu vực phải di dời tại thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh có 871 hộ dân với 2.896 nhân khẩu với tổng diện tích đất là 122,13 ha; khu vực bố trí tái định cư tại phường Hưng Trí và phường Kỳ Trinh có 150 hộ dân với tổng diện tích đất là 88,05 ha; khu vực bố trí nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí có 03 hộ dân với tổng diện tích là 2,5 ha.

- Lập, điều chỉnh quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư đảm bảo khoảng 1.290 lô đất, đầy đủ cơ sở hạ tầng phục vụ di dời 871 hộ dân với 2.896 nhân khẩu thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh; điều chỉnh mở rộng quy hoạch, đầu tư xây dựng Khu nghĩa trang xã Kỳ Lợi để phục vụ di dời 1.500 ngôi mộ cát táng và chôn cất 400 ngôi mộ hung táng.

- Thực hiện chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người dân được di dời đến khu vực tái định cư, sớm ổn định cuộc sống, có công việc ổn định, từng bước nâng cao thu nhập, đời sống vật chất, tinh thần ngày càng tốt hơn nơi ở cũ.

**3. Quy mô Đề án**

Đề án được chia thành 3 tiểu hợp phần, cụ thể như sau:

***3.1. Tiểu hợp phần bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư***

\* Tổng diện tích đất phải thu hồi, bồi thường là **212.68** **ha**, cụ thể:

- Khu vực phải di dời tại thôn Hải Phong, xã Kỳ Lợi: Có tổng diện tích đất là 122,13 ha.

- Khu vực bố trí tái định cư tại phường Hưng Trí và Kỳ Trinh: Có tổng diện tích đất là 88,05 ha.

- Khu vực bố trí nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí: Có tổng diện tích là 2,5 ha.

\* Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng: Khu vực phải di dời là 871 hộ gốc; tại khu vực xây dựng khu tái định cư là 150 hộ và tại khu vực xây dựng nghĩa trang tái định cư là 03 hộ.

***3.2. Tiểu hợp phần quy hoạch xây dựng khu tái định cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật:***

-Khảo sát, quy hoạch xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho khu tái định cư.

- Khảo sát, quy hoạch xây dựng hạ tầng khu nghĩa trang tái định cư.

***3.3. Tiểu hợp phần đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm***

Khảo sát, đánh giá về số hộ, số khẩu, độ tuổi, nhu cầu lao động, phong tục tập quán địa phương để xây dựng Đề án đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm tổng thể nhằm ổn định đời sống cho Nhân dân lên tái định cư.

**IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**1. Tiểu hợp phần bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư**

**1.1. Nguyên tắc, điều kiện bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất**

Thực hiện theo quy định tại Điều 74, 75, 100, 101 của Luật đất đai năm 2013; Điều 3 đến Điều 8, Điều 10 đến Điều 13 và Điều 15 đến Điều 17 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5 đến Điều 12 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Về diện tích, hạn mức các loại đất được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Đồng thời phải đảm bảo các yêu cầu sau: Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện công khai, dân chủ, đúng pháp luật. Các cơ quan nhà nước có trách nhiệm công bố công khai theo quy định về quy hoạch dự án, về chính sách, trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

**1.2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

***a. Đối với đất ở, đất vườn liền kề:*** Thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với toàn bộ diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng hợp pháp trong phạm vi ảnh hưởng của dự án theo giá đất ở, đất vườn liền kề đối với từng khu vực cụ thể.

***b. Đối với đất sản xuất nông nghiệp, NTTS:*** Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất đối với toàn bộ diện tích của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

***c. Đối với đất lâm nghiệp:*** Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất đối với toàn bộ diện tích của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

***d. Đối với tài sản gắn liền với đất:*** Toàn bộ tài sản là công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu: Được bồi thường, hỗ trợ thực tế theo hiện trạng với mức giá quy định trong bộ đơn giá ban hành hàng năm của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

***e. Hỗ trợ ổn định đời sống, đào tạo nghề chuyển đổi việc làm và di dời tái định cư:***

- Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: Thực hiện theo Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5, 6 Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Điều 18 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: Thực hiện theo Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5, 6 Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Điều 19 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Hỗ trợ đào tạo nghề trình độ sơ cấp và đào tạo dưới 3 tháng được hưởng mức hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết số 56/2017/NQ-HĐND ngày 15/7/2017 và Nghị quyết số 262/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh.

- Hỗ trợ khác: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Hỗ trợ di chuyển chỗ ở: Áp dụng theo Quy định tại khoản 1 Điều 17 Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 01/11/2014 của UBND tỉnh; điểm 4 khoản 12 Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Bố trí tái định cư: Các hộ bị ảnh hưởng có hộ khẩu thường trú tại địa phương mà bị thu hồi đất ở, phải di dời nhà ở, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thì được bố trí đất tái định cư theo quy hoạch được duyệt.

***g. Di dời mồ mả:*** Toàn bộ mồ mả của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng sẽ được bồi thường, hỗ trợ và di dời lên các khu nghĩa trang tái định cư sẵn có và mở rộng của xã Kỳ Lợi tại Kỳ Trinh và Hưng Trí.

**1.3. Giá đất tính bồi thường**

Giá đất để tính bồi thường về đất là giá đất cụ thể xác định theo quy định của Luật đất đai 2013.

Giá đất dự kiến bồi thường tại các khu vực như sau (được tính toán theo Bảng giá đất tại thời điểm lập Đề án):

***a. Khu vực di dời:***

\* Đất nông nghiệp: Đất bằng trồng cây hàng năm: 50.600 đồng/m2; đất trồng cây lâu năm: 55.700 đồng/m2;đất lâm nghiệp: 6.900 đồng/m2.

\* Đất ở: Dự kiến giá đất ở trung bình là 600.000 đồng/m2.

\* Đối với đất vườn, ao liền kề đất ở: Được tính hỗ trợ 50% giá đất ở cùng thửa đất sau khi tính bồi thường loại đất theo hiện trạng sử dụng.

***b. Khu vực xây dựng tái định cư:***

\* Đất nông nghiệp:

- Đất bằng trồng cây hàng năm: 50.600 đồng/m2.

- Đất lâm nghiệp: 6.900 đồng/m2.

\* Đất ở: Không.

***c. Khu vực xây dựng nghĩa trang mở rộng:***

- Đất bằng trồng cây hàng năm: 50.600 đồng/m2.

- Đất lâm nghiệp: 6.900 đồng/m2.

**1.4. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB**

Tổng kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng là **1.627.923.180.000 đồng**.

Trong đó:

*a. Khu vực di dời thôn Hải Phong, xã Kỳ Lợi: 1.501.876.617.000 đồng. (Phụ lục 4)*

*b. Khu vực tái định cư tại phường Hưng Trí và Kỳ Trinh: 122.865.781.000 đồng. (Phụ lục 5)*

*c. Khu vực mở rộng nghĩa trang: 3.180.782.000 đồng. (Phụ lục 6)*

**2. Tiểu hợp phần** **quy hoạch xây dựng khu tái định cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật**

***2.1. Đầu tư xây dựng khu tái định cư***

*a. Quy mô:*Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên tổng diện tích 88,05 ha**.**

*b. Nội dung đầu tư:*

- San nền: Tiến hành san nền trên toàn bộ diện tích 88,05 ha.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng: Xây dựng hệ thống đường giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, nhà văn hóa, điện chiếu sáng.

- Quy hoạch chi tiết phân lô:

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại xã Kỳ Trinh được UBND tỉnh phê duyệt thành hai giai đoạn. Giai đoạn 1 với diện tích 34,6ha được phê duyệt tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 07/4/2009, có thể bố trí tái định cư cho 390 lô với diện tích bình quân là 400m2 (16mx25m); giai đoạn 2 được phê duyệt tại Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 với diện tích 206,2 ha có thể bố trí được 1347 lô tái định cư có diện tích bình quân mỗi lô là 425m2 (17mx25m) và 13,47 ha đất ở dự trữ phát triển. Tổng số lô tái định cư theo quy hoạch được phê duyệt là 1.737 lô (chưa bao gồm 13,47 ha đất ở dự trữ phát triển).

Theo Quy hoạch phân lô nói trên thì thời điểm đó chưa có quy hoạch xây dựng ga đường sắt cao tốc, hành lang đường sắt, hành lang quốc lộ đường tránh, hành lang các tuyến đường điện...). Do vậy, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh (Giai đoạn 2) tại quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 với diện tích 79,3 ha với 1.135 lô có diện tích mỗi lô khoảng 200m2.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của quy định kèm Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thì hạn mức giao đất ở mới đối với các phường thuộc khu vực đô thị là 180 m2; theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai, Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Điều 26 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh quy định suất tái định cư tối thiểu tại phường là 70 m2; theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai thì khi Nhà nước thu hồi đất việc bồi thường thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi. Mặt khác, đối với các dự án đã và đang giải phóng mặt bằng trên địa bàn như dự án di dời thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi được bố trí TĐC tại thôn Minh Huệ, xã Kỳ Nam và TDP Ba Đồng, phường Kỳ Phương; dự án di dời thôn Tân Phúc Thành 1,2,3, xã Kỳ Lợi được bố trí TĐC tại phường Kỳ Trinh... diện tích bình quân giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân là 400m2.

Do đó, để phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương và tạo được sự đồng thuận của người dân, phương án đề xuất quy hoạch như sau: Diện tích đất ở bị thu hồi bằng hoặc nhỏ hơn 250m2 thì cấp đất ở tại Khu tái định cư 01 lô/200 m2; Diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn 250m2, nhưng nhỏ hơn 350 m2 thì cấp đất ở tại Khu tái định cư 01 lô/300 m2; Diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn 350m2 trở lên thì cấp đất ở tại Khu tái định cư 01 lô/400 m2. Đối với thế hệ thứ 2, 3 sẽ quy hoạch các lô tái định cư có diện tích 180m2 và quy hoạch suất tái định cư tối thiểu là 70m2 theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai, Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Điều 26 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh.

- Vị trí dự kiến bố trí tại các Lô quy hoạch: Theo phương án trên thì có 111 lô đất có diện tích 200m2; 395 lô đất có diện tích 300m2, 345 lô đất có diện tích 400m2, 389 lô đất có diện tích 180m2 và bố trí 50 lô đất có diện tích 70m2. Với phương án trên thì nhu cầu cần 88,05ha, nhưng theo Đồ án quy hoạch tái định cư xã Kỳ Lợi còn lại 59,1 ha, như vậy diện tích đất còn thiếu là 30,58 ha. *(Phụ lục 2)*

Do vậy, cần phải điều chỉnh quy hoạch, và dự kiến tại các vị trí như sau:

+ Khu vực 1: Thuộc các lô E7,8,9 (quy hoạch đất Dự trữ phát triển); K10 (quy hoạch đất Nhóm nhà ở, dịch vụ đô thị hoặc GDĐT phát triển mới); L15,16,17,23,24,25 (quy hoạch đất vườn hoa, quảng trường, cây xanh cảnh quan); C1,2,3 (quy hoạch đất trung tâm đô thị, dịch vụ và nhà ở); B3 (quy hoạch đất công trình công cộng); S1,9 (quy hoạch đất bãi đỗ xe); Các lô đất này trong quy hoạch phân khu công viên thể thao Hồ Mộc Hương, phường Kỳ Trinh, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 14/4/2015.

+ Khu vực 2: Thuộc lô K9 (quy hoạch đất Nhóm nhà ở, dịch vụ đô thị hoặc GDĐT phát triển mới); lô C4,5 (quy hoạch đất trung tâm đô thị, dịch vụ và nhà ở) trong quy hoạch phân khu công viên thể thao Hồ Mộc Hương, phường Kỳ Trinh, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 14/4/2015.

+ Khu vực 3: Thuộc các lô C6, C7 (quy hoạch đất Trung tâm đô thị, dịch vụ và nhà ở) trong quy hoạch phân khu công viên thể thao Hồ Mộc Hương, phường Kỳ Trinh, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 (Khu vực này đem vào để dự phòng xem xét).

+ Khu vực 4: Thuộc các lô từ CN1 đến CN28 (quy hoạch đất Công nghiệp- tiểu thủ công nghiệp) trong Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tái định cư Kỳ Lợi tại Kỳ Trinh (GĐ2) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày15/12/2011.

*c. Tổng kinh phí:* Dự kiến 621.668.300.000 đồng. *(Phụ lục 7)*

*d. Thời gian thực hiện:* Năm 2022 - 2026.

***2.2. Đầu tư xây dựng hạ tầng khu nghĩa trang mở rộng***

*a. Quy mô:*Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên tổng diện tích 2,5 ha**.**

*b. Nội dung đầu tư:*

- San nền: Tiến hành san nền trên toàn bộ diện tích 2,5 ha.

- Đầu tư xây dựng hàng rào, khu vực mộ hung táng và cát táng.

*c. Tổng kinh phí:* Dự kiến 16.667.000.000 đồng. *(Tính theo suất đầu tư dự án tương đương)*

*d. Thời gian thực hiện:* Năm 2021 - 2026.

**3. Tiểu hợp phần đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm**

***3.1. Mục tiêu:***

*a. Mục tiêu chung:* Đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm cho các lao động thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh bị thu hồi đất, nhằm tạo điều kiện cho người lao động có trình độ chuyển môn để vào làm việc trong các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại thị xã Kỳ Anh nói riêng và các các khu công nghiệp trên cả nước nói chung, hoặc tự tổ chức tạo việc làm trên cơ sở các ngành nghề được học, ổn định việc làm cho người lao động.

*b. Mục tiêu cụ thể:*

Hiện nay thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 có 643 lao động/939 lao động trong độ tuổi đang tham gia hoạt động kinh tế chưa có văn bằng chứng chỉ cần hỗ trợ đào tạo các văn bằng, chứng chỉ nghề phù hợp để có điều kiện tìm kiếm việc làm, chuyển đổi nghề sau khi thu hồi đất, di dời tái định cư. Phấn đấu 100% lao động bị thu hồi đất có nhu cầu việc làm được bố trí làm việc tại các doanh nghiệp hoặc các cơ sở sản xuất, kinh doanh khác, 100% lao động có nhu cầu đào tạo nghề tự tạo việc làm được hỗ trợ đào tạo để tự chuyển đổi nghề.

**3.2. Đào tạo nghề cho lao động:**

a. Đối tượng: Người dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 trong độ tuổi lao động bị thu hồi đất có nhu cầu đào tạo nghề để tự tạo việc làm.

b. Ngành nghề đào tạo: Đào tạo bậc Cao đẳng và trung cấp đối với các nghề cơ khí, luyện kim, khai thác mỏ, xây dựng, giao thông, công nghệ thông tin chất lượng cao phục vụ các chủ đầu tư, doanh nghiệp trên địa bàn, đào tạo bậc sơ cấp đối với các ngành nghề truyền thống, các nghề tiểu thủ công nghiệp như mộc, nề, máy công trình…

Khảo sát, đánh giá nhu cầu học nghề của người nghèo, người cận nghèo nhất là nhu cầu học nghề của thanh niên, phụ nữ, người khuyết tật..; khảo sát nhu cầu của thị trường và khả năng tiếp nhận lao động sau đào tạo của các doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế. Xây dựng kế hoạch đào tạo, triển khai chính sách hỗ trợ học nghề và tổ chức đào tạo nghề ngắn hạn phù hợp để người nghèo, người cận nghèo có thể tự tạo việc làm tại địa phương hoặc tìm việc làm trên thị trường lao động trong nước và đi xuất khẩu lao động ở nước ngoài; gắn đào tạo nghề với tạo việc làm và tiếp cận các nguồn lực kinh tế (tín dụng, chuyển giao công nghệ, thông tin, thị trường,…).

c. Thời gian đào tạo: Trong thời hạn 5 năm kể từ ngày có Quyết định thu hồi đất.

d. Các đơn vị tham gia đào tạo: Tùy theo nhu cầu của người lao động, có thể giới thiệu người lao động đến các đơn vị đào tạo trong tỉnh từ hệ sơ cấp nghề đến cao đẳng.

e. Mức hỗ trợ:

+ Đối với người lao động thuộc đối tượng bị thu hồi đất tham gia khóa đào tạo nghề trình độ sơ cấp và đào tạo dưới 3 tháng được hưởng mức hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết số 56/2017/NQ-HĐND ngày 15/7/2017 và Nghị quyết số 262/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với người lao động thuộc đối tượng bị thu hồi đất tham gia khóa đào tạo nghề trình độ cao đẳng, trung cấp được hưởng mức hỗ trợ theo quy định tại Điều 3 và khoản 1 Điều 5 của Quyết định số 63/2015/QĐ-TTg ngày 10/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

g. Nguồn kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm: Bố trí trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và được lập dự toán cụ thể trong Đề án “Di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và thôn Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh”.

**3.3. Giải quyết việc làm:**

a. Giải quyết việc làm tại chỗ:

Đối tượng áp dụng: Lao động có độ tuổi từ 35 trở lên đối với nữ và 40 đối với nam, khó có cơ hội được học nghề để chuyển đổi nghề nghiệp. Những đối tượng này có thể thành lập doanh nghiệp vừa và nhỏ, mô hình hợp tác xã, tổ hợp sản xuất kinh doanh; được thu hút vào các doanh nghiệp thuộc khu công nghiệp; được thu hút vào các cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ. Thành lập các chi hội nghề nghiệp truyền thống.

- Chính sách hỗ trợ:

+ Tư vấn chọn ngành nghề kinh doanh, tập huấn các kiến thức về Luật Doanh nghiệp; khởi sự doanh nghiệp; thủ tục thành lập doanh nghiệp; hợp tác xã, tổ hợp sản xuất kinh doanh, chi hội nghề nghiệp.

+ Được vay vốn Quỹ quốc gia giải quyết việc làm từ Ngân hàng chính sách xã hội.

- Đơn vị thực hiện:

+ Đối với số lao động được thu hút vào các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ: Ban QL Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với các trung tâm dịch vụ việc làm, trung tâm xúc tiến đầu tư và cung ứng nhận lực KKT tỉnh.

+ Đối với số lao động, chuyển đổi nghề để hoạt động trong lĩnh vực tiểu thủ công nghiệp, Liên minh hợp tác xã chịu trách nhiệm thành lập hợp tác xã, tổ hợp sản xuất, hướng dẫn, chỉ đạo, hỗ trợ thành lập các doanh nghiệp nhỏ và vừa để thu hút lao động, tổ chức hướng dẫn để giải quyết việc làm.

b. Hỗ trợ xuất khẩu lao động:

- Đối tượng áp dụng: Lao động có độ tuổi dưới 35 đối với nữ và dưới 40 đối với nam, có nhu cầu đi xuất khẩu lao động. Các đối tượng này cần phải qua đào tạo nghề theo các hình thức đào tạo đã nêu trên.

- Chính sách hỗ trợ: Hỗ trợ về đào tạo nghề, xuất khẩu lao động theo chính sách của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thị xã Kỳ Anh, các doanh nghiệp XKLĐ trên địa bàn tỉnh; Trung tâm dịch vụ việc làm Hà Tĩnh, các doanh nghiệp cung ứng XKLĐ trên địa bàn thị xã Kỳ Anh; hệ thống ngân hàng thương mại và ngân hàng chính sách xã hội

- Thị trường xuất khẩu lao động: Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan và một số thị trường khác.

c. Cung ứng lao động cho các doanh nghiệp thuộc khu kinh tế Vũng Áng và các khu công nghiệp trong tỉnh:

- Đối tượng áp dụng: Lao động đã được đào tạo ở các trình độ Cao đẳng, trung cấp, sơ cấp nghề theo các ngành nghề phù hợp với yêu cầu của các doanh nghiệp, các nhà đầu tư tại khu công nghiệp.

- Chính sách hỗ trợ: ưu tiên tiếp nhận vào làm việc tại các doanh nghiệp phù hợp với các ngành nghề đào tạo.

- Đơn vị thực hiện: Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh; Trung tâm dịch vụ việc làm Hà Tĩnh, các chủ đầu tư, doanh nghiệp được giao đất thực hiện dự án.

**3.4. Kinh phí để thực hiện:**

- Một phần kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề đã được tính toán trong các phương án bồi thường, đã chi trả và được tổng hợp trong tiểu hợp phần Bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Ngoài kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề theo phương án bồi thường thì 643 lao động trong độ tuổi chưa qua đào tạo cần được hưởng các chính sách đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm hiện hành khoảng 4.000.000.000 đồng.

**4. Tổng mức đầu tư, phân kỳ đầu tư và giải pháp bố trí vốn của Đề án**

***4.1. Tổng mức đầu tư***

Tổng kinh phí để thực hiện đề án là: **2.139.683.000.000 đồng** *(Hai nghìn, một trăm ba mươi chín tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu đồng chẵn). (Phụ lục 3**)*

***4.2. Phân kỳ đầu tư:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Giai đoạn** | **Nội dung thực hiện** | **Kinh phí**  (Triệu đồng) |
|  |  | **Tổng mức đầu tư** | **2.139.683** |
| 1 | Năm 2022-2023 | Thực hiện việc đầu tư xây dựng Khu nghĩa trang tái định cư; xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện việc di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 bị ảnh hưởng bởi sạt lở và bị ảnh hưởng do quá trình nạo hút, thi công cầu cảng số 3; 4; 5; 6 và thi công nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 2. | 513.702 |
| 2 | Năm 2024-2025 và sau năm 2025 | Thực hiện việc đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện việc di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 651 hộ dân còn lại của thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 để tạo mặt bằng sạch phục vụ quy hoạch Logistics, khu phi thuế quan để thu hút các nhà đầu tư. Đồng thời triển khai xây dựng Đề án đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm tổng thể nhằm ổn định đời sống cho Nhân dân lên tái định cư. | 1.625.981 |

*(Bằng chữ: Hai nghìn, một trăm ba mươi chín tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu đồng chẵn). (Phụ lục 9)*

**4.3. Nguồn vốn:**

Ngân sách trung ương (nguồn bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư nhằm phòng tránh, giảm nhẹ thiên tai và hỗ trợ khác); ngân sách tỉnh; ngân sách thị xã; ứng vốn GPMB của các nhà đầu tư; ứng vốn quỹ phát triển đất và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác; Trong đó:

- Giai đoạn 1 (Năm 2022-2023): Bố trí Ngân sách Trung ương 406,127 tỷ đồng (bố trí, sắp xếp dân cư nhằm phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai, …); Ngân sách tỉnh từ nguồn thu tiền đất ngân sách tỉnh hưởng bố trí trong dự toán năm 2021 tại Nghị quyết 247/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh (56.054 triệu đồng).

- Giai đoạn 2 (Năm 2024-2025 và sau năm 2025): Dự kiến ứng vốn GPMB của các nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm Logistic, khu phi thuế quan tại Khu kinh tế Vũng Áng, ứng vốn quỹ phát triển đất, nguồn vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, ngân sách thị xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

**V. TÍNH HIỆU QUẢ CỦA ĐỀ ÁN**

**1. Hiệu quả về kinh tế**

- Cụ thể hóa nội dung Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025; thực hiện các bước để hoàn thành mục tiêu nhiệm vụ đề ra Xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng thực sự trở thành khu kinh tế đa chức năng, trung tâm công nghiệp động lực và Logistics.

- Đề án được thực hiện sẽ nâng cao hiệu quả về mặt kinh tế, đó là tạo được quỹ đất sạch để kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư vào Khu kinh tế Vũng Áng theo quy hoạch đã được phê duyệt phát triển cảng biển gắn với Logistics, khu phi thuế quan. Khi nhà đầu tư vào thực hiện các dự án tại đây sẽ tạo công ăn việc làm cho một lực lượng lớn lao động, máy móc ở địa phương; tiêu thụ một khối lượng hàng hóa, nguyên vật liệu góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế; sau khi các dự án hoàn thành đi vào hoạt động sẽ thực hiện đóng nộp thuế, góp phần tăng thu ngân sách địa phương.

- Đẩy nhanh tiến độ lấp đầy các quy hoạch trong Khu kinh tế Vũng Áng, đặc biệt là khu vực cảng Vũng Áng; sẽ hình thành quần thể tổ hợp cảng biển, logistics sầm uất kéo theo tạo động lực thúc đẩy các nhà đầu tư khác triển khai các dự án về du lịch, dịch vụ, thương mại …

- Góp phần đẩy nhanh tiến độ xây dựng hệ thống cầu cảng số 3;4;5;6 đang trong quá trình xây dựng, khi hệ thống cầu cảng nói trên được đưa vào khai thác sử dụng các doanh nghiệp sẽ thực hiện đóng nộp thuế theo quy định góp phần tăng thu ngân sách trên địa bàn thị xã Kỳ Anh cũng như tăng thu ngân sách tỉnh.

- Lao động được định hướng để đào tạo, tuyển dụng, ổn định đời sống tại khu tái định cư.

- Hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đáp ứng tiêu chí đô thị văn minh gắn với việc phấn đấu xây dựng thị xã Kỳ Anh trở thành thành phố đến năm 2025.

**2. Hiệu quả về xã hội**

- Góp phần thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã lần thứ II, nhiệm kỳ 2020-2025 trong đó phấn đấu cơ cấu ngành Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản chiếm 1,26%; CN-XD chiếm 86,43%; Thương mại, dịch vụ chiếm 12,31%.

- Việc di dời, tái định cư thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 sẽ góp phần hoàn thành nhiệm vụ di dời, tái định cư xã Kỳ Lợi theo quy hoạch được duyệt, nhằm mục tiêu sớm ổn định đời sống của người dân xã Kỳ Lợi.

- Các hộ dân tại nơi ở cũ không phải sống trong điều kiện khó khăn về nhà cửa, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội xuống cấp, thiếu thốn trầm trọng; đặc biệt tránh bị thiên tai, bão lụt, sạt lở đe dọa tính mạng con người.

- Xây dựng được cuộc sống ổn định tại nơi ở mới; định hướng nghề nghiệp ổn định; giải quyết được vấn đề lao động việc làm cho người dân bị thu hồi đất. Cùng với sự phát triển của Khu kinh tế Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh; đời sống, thu nhập của người dân sẽ ngày càng tăng lên.

- Việc quy hoạch hạ tầng tái định cư hoàn thiện, góp phần nâng cao ý thức người dân từ thói quen tập quán sinh hoạt nông thôn dần trở thành ý thức người dân đô thị, phù hợp với xu thế phát triển của xã hội.

- Hoàn thiện hạ tầng đô thị tạo động lực cho phát triển thành phố trong thời gian tới.

**VI. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

**1. Giải pháp tuyên truyền**

- Cấp ủy, Chính quyền các cấp, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể thị xã và xã Kỳ Lợi tập trung tuyên truyền cho nhân dân thôn Hải Phong 1 và thôn Hải Phong 2 được biết về quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, quy hoạch Khu kinh tế Vũng Áng; về chủ trương di dời nhân dân ra khỏi vùng sạt lở để nhường đất để nhà nước phát triển kinh tế, xã hội; về địa điểm tái định cư; về các chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, di dời nhân dân lên tái định cư.

- Căn cứ vào từng giai đoạn cụ thể, cấp ủy, chính quyền có trách nhiệm xây dựng kế hoạch, phân công, phân nhiệm cụ thể; kịp thời cung cấp thông tin về chủ trương của từng giai đoạn. Huy động cả hệ thống chính trị tổ chức điểm tuyên truyền, vận động, kiểm kê đất đai, tài sản, mồ mả đối với các hộ dân; tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức gương mẫu đi đầu trong công tác kiểm kê đất đai, tài sản, mồ mả.

- Tham mưu cho Ban Thường vụ Thị ủy thành lập Ban Chỉ đạo, thành lập các Đoàn công tác chỉ đạo xã Kỳ Lợi, cấp ủy, ban cán sự thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện chủ trương. Chủ động nắm bắt tình hình người dân để xây dựng kế hoạch, đề cương, tài liệu, file, chương trình, kịch bản tuyên truyền, vận động; tổ chức tuyên truyền để nhân dân thấy rõ được quyền lợi, nghĩa vụ của mình khi di dời, tái định cư, tạo được sự đồng thuận tổ chức di dân theo quy hoạch, quy trình di dân.

- Chỉ đạo các lực lượng khối tuyên truyền: Ban Tuyên giáo Thị ủy, Phòng Văn hóa thông tin, Trung tâm Văn hóa - Truyền thông, MTTQ, các đoàn thể phối hợp với các ban, ngành, cơ quan, đơn vị kịp thời cung cấp các thông tin về Đề án và sự cần thiết của việc di dời, tái định cư thôn Hải Phong 1 và thôn Hải Phong 2; tăng thời lượng phát sóng, đưa tin, bài, phóng sự tuyên truyền công tác di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1, và thôn Hải Phong trên các phương tiện thông tin đại chúng, internet, mạng xã hội của trung ương, của tỉnh, thị xã; phối hợp tuyên truyền thông qua sinh hoạt đảng, đoàn thể, họp thôn, tổ liên gia tự quản…; tổ chức gặp gỡ, đối thoại, thuyết phục, vận động trực tiếp từng hộ dân với tinh thần cầu thị, tìm hiểu từng hoàn cảnh cụ thể để cùng chính quyền địa phương xử lý kịp thời một số thiếu sót, bất cập; giải quyết các nguyện vọng, kiến nghị chính đáng đảm bảo quyền lợi tối đa cho người dân.

- Các ban Đảng, UBKT, Văn phòng cấp uỷ, Thường trực HĐND, UBND thị xã giúp Ban Thường vụ Thị ủy kiểm tra, giám sát đôn đốc, đề xuất khen thưởng những tổ chức, cá nhân có thành tích; ngăn chặn và xử lý nghiêm minh những vi phạm, sai phạm trong quá trình triển khai thực hiện. Chỉ đạo đấu tranh các hành động xuyên tạc, lợi dụng, kích động, gây rối làm trái quy định, vi phạm pháp luật. Kịp thời biểu dương, khen thưởng những tổ chức, cá nhân gương mẫu đi đầu; kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp dây dưa, lôi kéo, kích động làm cản trở và kéo dài thời gian thực hiện Đề án.

**2. Giải pháp về quy hoạch xây dựng; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Triển khai rà soát quy hoạch các khu chức năng để bố trí lập, thẩm định, phê duyệt các khu tái định cư, nghĩa trang đảm bảo theo tiêu chí phát triển đô thị;

- Hoàn thành công tác lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thị xã Kỳ Anh; Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

- Hạn mức diện tích giao đất ở tái định cư gồm 05 mức: Mức 70m2 (dành cho mức tái định cư tối thiểu); Mức 180 m2 (dành bố trí tái định cư cho thế hệ thứ 2, 3); Mức 200 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ bị thu hồi diện tích đất ở dưới 250 m2); Mức 300 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ bị thu hồi diện tích đất ở từ 250-350m2); Mức 400 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ bị thu hồi diện tích đất ở lớn hơn 350 m2).

**3. Giải pháp bố trí nguồn kinh phí và huy động nguồn lực bên ngoài**

- Đề xuất nguồn ngân sách Trung ương hỗ trợ để xây dựng và phát triển Khu kinh tế Vũng Áng là một trong các Khu kinh tế trọng điểm được quan tâm đầu tư và bố trí, sắp xếp dân cư nhằm phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai; UBND tỉnh bố trí nguồn ngân sách đối ứng.

- Sử dụng nguồn kinh phí ứng trước của các nhà đầu tư vào khu vực quy hoạch cảng Vũng Áng, khu logistics hậu cảng Vũng Áng, khu phi thuế quan để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư; sau đó được khấu trừ vào tiền thuê đất theo đúng quy định.

**4. Giải pháp về đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm**

- Đẩy mạnh và đổi mới công tác đào tạo nguồn nhân lực giới thiệu và giải quyết việc làm, trong đó tập trung vào các nhiệm vụ: Phát triển hệ thống các cơ sở đào tạo nghề; Đầutư nâng cao năng lực, nâng cao chất lượng dạy nghề; Tăng cường quản lý Nhà nước về dạy nghề; Phát triển và nâng cao chất lượng các Trung tâm giới thiệu việc làm trên địa bàn; Gắn kết công tác dạy nghề với giải quyết việc làm cho người lao động ở các khu, cụm công nghiệp, các doanh nghiệp trong Khu kinh tế Vũng Áng.v.v…

- Sử dụng nguồn kinh phí GPMB để thực hiện việc đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm; lồng ghép đào tạo nghề theo các chương trình của trung ương (nếu có); lồng ghép thực hiện theo chính sách đào tạo nghề và giải quyết việc làm của tỉnh giai đoạn 2021-2025 đảm bảo đáp ứng nhu cầu của người dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2.

**5. Giải pháp hỗ trợ chính sách và các khoản hổ trợ khác**

a) Hỗ trợ khác: Ngoài các chính sách hỗ trợ theo quy định hiện hành, trong trường hợp cần thiết, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi (theo quy định tại Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 12, Điều 1 Quyết định 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh).

b) Chính sách nguồn vốn:

- Đề xuất nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ.

- Ưu tiên nguồn vốn đầu tư công (gồm nguồn vốn NSTW và NSĐP) giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các nhiệm vụ của đề án.

- Ứng Quỹ phát triển đất của tỉnh.

- Ứng vốn GPMB của các nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm Logistic, khu phi thuế quan tại Khu kinh tế Vũng Áng.

- Lồng ghép nguồn vốn thực hiện Chính sách Đào tạo nghề và Giải quyết việc làm giải đoạn 2021-2025.

- Nguồn vốn ngân sách thị xã.

- Các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

**VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Ủy ban nhân dân tỉnh**

- Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Đề án; ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện; chỉ đạo và phân công trách nhiệm đối với các sở, ngành, các tổ chức, đoàn thể, chính quyền địa phương tổ chức thực hiện Đề án đảm bảo mục tiêu, tiến độ đề ra.

**2. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh**

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì tham mưu chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện đề án;

- Chỉ đạo lập; tổ chức thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; danh mục công trình dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

2.2. Sở Tài chính:

- Theo lĩnh vực quản lý, phối hợp các đơn vị, địa phương tham mưu phương án kinh phí hàng năm phù hợp với khả năng cân đối ngân sách để thực hiện đề án.

2.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư các tiểu dự án thuộc đối tượng điều chỉnh của Luật đầu tư công theo đúng quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh trong điều kiện có thể để đáp ứng theo lộ trình, kế hoạch thực hiện Đề án.

- Hướng dẫn, tư vấn và tạo điều kiện giúp người lao động các thủ tục về đăng ký và thành lập doanh nghiệp.

2.4. Sở Xây dựng:

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh các Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết có liên quan để làm cơ sở xây dựng các dự án về tái định cư;

- Hướng dẫn việc xác định diện tích, tính hợp pháp, không hợp pháp của các công trình xây dựng gắn liền với đất bị thu hồi làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường và hỗ trợ;

- Hướng dẫn phương pháp tính giá trị xây dựng mới của nhà, công trình; đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và xác định tỷ lệ còn lại của các kết cấu chính của công trình, việc phân định diện tích trong nhà ở, công trình công cộng;

- Tham mưu UBND tỉnh quy định đơn giá nhà ở, công trình kiến trúc;

- Tham mưu, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn xử lý những vướng mắc về việc xác định giá nhà, công trình xây dựng khác để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo chức năng nhiệm vụ được giao.

2.5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan đề xuất UBND tỉnh, Bộ Nông nghiệp và PTNT, các cơ quan ban ngành trung ương về bố trí nguồn vốn bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư nhằm phòng tránh, giảm nhẹ thiên tai để triển khai thực hiện Đề án.

2.6. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội:

- Chỉ đạo các trường cao đẳng, trung cấp trên địa bàn tỉnh và các trung tâm dạy nghề trên địa thị xã Kỳ Anh phối hợp với UBND thị xã Kỳ Anh triển khai công tác đào tạo nghề theo nhu cầu của người dân;

- Chỉ đạo Trung tâm dịch vụ việc làm, doanh nghiệp dịch vụ việc làm, doanh nghiệp xuất khẩu lao động đẩy mạnh các hoạt động tư vấn, giới thiệu việc làm, xuất khẩu lao động cho người dân bị thu đất.

- Phối hợp với UBND thị xã Kỳ Anh hướng dẫn thực hiện các chính sách đào tạo, hỗ trợ giải quyết việc làm theo quy định của Chính phủ và các chính sách theo Nghị quyết của HĐND tỉnh Hà Tĩnh.

2.7. Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương:

- Phối hợp với các cơ quan chức năng xác định quy mô quỹ đất để góp ý xây dựng khu tái định cư cho phù hợp với quy hoạch phát triển chung liên quan đến ngành giao thông và hệ thống điện;

- Tham gia phối hợp với các Sở, ban, ngành, các tổ chức và chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

2.8. Sở Tư pháp:

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan thẩm định các chính sách thực hiện Đề án; hướng dẫn về tính pháp lý của các tài liệu có liên quan để đảm bảo thống nhất trong quá trình triển khai thực hiện.

2.9. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch các khu chức năng theo quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;

- Kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư vào khu cảng biển Vũng Áng - Sơn Dương và các nhà đầu tư trong lĩnh vực logistics, khu phi thuế quan; ký quỹ đầu tư, cam kết đầu tư, ký kết các hợp đồng ứng tiền bồi thường, GPMB và thực hiện cho thuê đất theo đúng quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và chính quyền địa phương để điều tra xác định nguồn lao động, nhu cầu lao động, yêu cầu về ngành nghề tuyển dụng để đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho con em trên địa bàn thị xã Kỳ Anh, đặc biệt là các hộ dân bị thu hồi đất, di dời tái định cư;

- Tổ chức các hoạt động tư vấn, giới thiệu và cung ứng lao động thuộc vùng tái định cư, vùng ảnh hưởng của dự án cho các doanh nghiệp, nhà thầu thuộc Khu kinh tế Vũng Áng.

**3. Chính quyền địa phương**

3.1. Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh:

- Chỉ đạo, tổ chức, điều hành các cơ quan chuyên môn trực thuộc và Hội đồng BT-HT-TĐC thị xã thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền. Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư cho các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh;

- Chỉ đạo, tổ chức, tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản thu hồi về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng quy định thu hồi đất;

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất theo thẩm quyền;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, các tổ chức và chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng, phương án tạo lập khu tái định cư tại địa phương theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo thẩm quyền;

- Ra quyết định cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền; phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa phương;

- Chủ trì phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và xã hội và các sở ngành liên quan tổ chức điều tra, khảo sát thực trạng và nắm chắc nhu cầu của nhân dân về dân số, lao động việc làm, chất lượng, cơ cấu lao động và đời sống để phục vụ cho việc thực hiện dự án;

- Thẩm định các dự án về việc làm, đào tạo nghề và thành lập doanh nghiệp, HTX, tổ hợp sản xuất kinh doanh trình cấp trên phê duyệt;

3.2. Ủy ban nhân dân các xã, phường: xã Kỳ Lợi; phường Hưng Trí và Kỳ Trinh:

- Quản lý chặt chẽ về đất đai; trật tự xây dựng trên địa bàn không được để xảy ra tình trạng xây dựng cơi nới trái phép;

- Chủ trì xác định nguồn gốc đất đai, nguồn gốc công trình trong quá trình tổ chức thực hiện Đề án;

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng tại địa phương;

- Tổ chức điều tra, lập danh sách lao động trong và ngoài tuổi lao động, lao động phân theo nghề nghiệp, trình độ học vấn, nhu cầu việc làm, đào tạo nghề và đời sống của nhân dân trong xã.

**VIII. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Việc triển khai thực hiện Đề án Di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và thôn Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi theo lộ trình, phương án đã nêu là vô cùng cần thiết, trước mắt đó là việc đảm bảo an toàn cho người dân và tài sản của nhân dân trong các mùa mưa bão, thiên tai, đồng thời thực hiện di dời để tạo mặt bằng sạch, quỹ đất phục vụ cho các dự án đầu tư trọng điểm của trung ương, của tỉnh gắn với Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Logistics tại Khu kinh tế Vũng Áng, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh xem xét, thẩm định phê duyệt Đề án Di dời, Tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh để triển khai thực hiện./.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**