

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc thông qua đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu xây dựng**  
**Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng,**  
**tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 8<sup>1</sup> Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và khoản 4<sup>2</sup> Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch năm 2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; sau khi soát xét báo cáo, thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại các Văn bản: số 6262/SXD-QHKT<sub>4</sub> ngày 24/11/2025, số 6339/SXD-QHKT<sub>4</sub> ngày 27/11/2025 về báo cáo kết quả thẩm định đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 195/TTr-KKT ngày 17/11/2025, sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan), ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 01/12/2025 (Thông báo số 657/TB-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh); để có cơ sở phê duyệt đồ án quy hoạch nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

- Vị trí: phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp đường Quốc lộ 12C;

<sup>1</sup> 8. Đối với đô thị loại III, đô thị loại IV, khu kinh tế, khu du lịch quốc gia đã có quy hoạch chung được phê duyệt trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành, nếu chưa hết thời hạn quy hoạch chung mà cần thiết phải lập quy hoạch phân khu thì được tiếp tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu trong thời hạn 02 năm kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu được tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành. Quy hoạch phân khu có hiệu lực cho đến khi quy hoạch chung được lập, điều chỉnh tổng thể theo quy định của Luật này. Chính phủ quy định chi tiết khoản này.

<sup>2</sup> 4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

- + Phía Nam: giáp Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh;
- + Phía Đông: giáp tuyến đường hiện trạng;
- + Phía Tây: giáp khu ở hiện trạng và đất nông nghiệp.
- Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch: 1235,57ha.

#### 4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung Thị xã Kỳ Anh đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định 706/QĐ-TTg ngày 07/6/2018.
- Nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng hợp lý quỹ đất, tạo động lực phát triển Khu kinh tế Vũng Áng góp phần phát triển kinh tế, xã hội cho tỉnh Hà Tĩnh.
- Làm cơ sở pháp lý cho việc thu hút các dự án đầu tư; đáp ứng nhu cầu về phát triển sản xuất, kinh doanh.

#### 5. Tính chất:

Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng là khu công nghiệp quy mô lớn, hiện đại, tập trung thu hút các loại hình ngành công nghiệp luyện kim và cơ khí chế tạo; công nghiệp sản xuất và lắp ráp ô tô; thiết bị, linh kiện và các ngành nghề sản xuất phụ trợ cho ô tô, xe máy điện...

*(Có Hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)*

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT<sub>1</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Báú Hà**