

Số: 699/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO

**Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000**  
(Trình Kỳ họp thứ 23, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 556/TTr-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Khu công nghiệp Hạ Vàng thuộc Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 với quy mô 100 ha. Việc triển khai các bước lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng nhằm cụ thể hóa các nội dung của Quy hoạch tỉnh, làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng, lập quy hoạch chi tiết, quản lý xây dựng theo quy hoạch, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư và khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp. Vì vậy, việc lập nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, tỷ lệ 1/2.000 là cần thiết.

Theo khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng quy định “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”. Do đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định là đúng thẩm quyền.

### 2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng phù hợp với phương án phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030<sup>1</sup>; quy hoạch xây dựng vùng huyện Can Lộc đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050<sup>2</sup>; quy hoạch

<sup>1</sup> Danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

<sup>2</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 17/3/2020

sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Can Lộc<sup>3</sup> và đã được lấy ý kiến của các cơ quan tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan<sup>4</sup>. Sau khi nghiên cứu tài liệu và tổ chức làm việc, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị quan tâm một số nội dung sau:

(1). Tại thời điểm trình ban hành nhiệm vụ thực hiện quy hoạch; việc lấy ý kiến Nhân dân chưa đủ 40 ngày theo quy định tại khoản 4<sup>5</sup> Điều 17 Luật Xây dựng năm 2014 và vẫn đang tiếp tục thực hiện. Ban đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả lấy ý kiến tại Kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh.

(2). Bổ sung đầy đủ yêu cầu về nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng theo khoản 2 Điều 11 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng<sup>6</sup>.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sau khi bổ sung đầy đủ nội dung thẩm tra nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 23;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND; UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ<sub>3</sub>.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thúy Nga**

<sup>3</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 18/10/2023

<sup>4</sup> Theo báo cáo của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư từ ngày 31/10/2024, tổng số phiếu lấy ý kiến là 216 phiếu; trong đó 190 phiếu đồng ý, chiếm 87,96%.

<sup>5</sup> Thời gian lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng ít nhất là 20 ngày đối với cơ quan, 40 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư

<sup>6</sup> “2. Yêu cầu về nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng:

- a) Luận cứ, xác định phạm vi, ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch phân khu.
- b) Xác định các chỉ tiêu cơ bản dự kiến về dân số, sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch xây dựng vùng đã được phê duyệt.
- c) Yêu cầu và nguyên tắc cơ bản đối với việc phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng; các yêu cầu về phân khu chức năng, tổ chức không gian, hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch xây dựng vùng đã được phê duyệt và khu vực xung quanh.
- d) Yêu cầu đánh giá môi trường chiến lược và các yêu cầu khác phù hợp với mục tiêu phát triển đặc thù của khu vực.
- đ) Danh mục, số lượng hồ sơ, sản phẩm, tiến độ và tổ chức thực hiện.
- e) Tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù”.